

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”
za okres maj 2022 r. – kwiecień 2023 r.

Szanowni Państwo,

w dniu 29 czerwca 2021 roku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na 3 letnią kadencję.

Rada Nadzorcza ukonstytuowała się i pracuje w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Mieczysław Lasota | - | <i>Przewodniczący Rady Nadzorczej</i> |
| Franciszek Janioł | - | <i>Zastępca Przewodniczącego Rady,
Przewodniczący Komisji GZM</i> |
| Ewa Maksa | - | <i>Sekretarz Rady, Przewodnicząca Komisji
Ekonomicznej</i> |
| Jacek Bogusz | - | <i>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej</i> |

Członkowie:

Bożena Łacheta
Elżbieta Sierant
Marek Lelo
Andrzej Rodko
Zdzisław Żmudka

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 13 plenarnych posiedzeń, na których podjęto 23 uchwały. Do najważniejszych tematów będących przedmiotem obrad Rady należy zaliczyć:

- uchwalenie planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.;

- korektę planu gospodarczo-finansowego w zakresie rzeczowego planu funduszu remontowego na rok 2022;
- uchwalenie zmian do Regulaminów:
 - indywidualnego rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie;
 - rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat;
 - rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków;
- zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej, podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych;
- zmianę opłaty podatku od nieruchomości i z tytułu wieczystego użytkowania dla garaży;
- kontynuację montażu centralnej ciepłej wody w kolejnych budynkach;
- przyjęcie opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania bilansu za 2022 r.;
- zapoznanie się z listem polustracyjnym;
- przyjęcie sprawozdania gospodarczo-finansowego Spółdzielni za 2022 r.;
- rozpatrywanie spraw wynikających z bieżącej działalności pracy Zarządu.

Powyższe zestawienie tematyki posiedzeń Rady Nadzorczej wynika w głównej mierze z ramowych Planów Pracy Rady przyjętych do realizacji. Należy podkreślić, że szereg rozpatrywanych zagadnień wnoszonych pod obrady Rady Nadzorczej dotyczyło spraw wynikających z bieżącej działalności Spółdzielni, wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą.

Rozpatrywanie każdego tematu kończyło się podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W strukturze organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonują trzy Komisje:

- Komisja Rewizyjna;
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM);
- Komisja Ekonomiczna;

które zajmują się opracowywaniem i opiniowaniem materiałów będących przedmiotem posiedzeń Rady i działalności Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna działa w składzie: *Jacek Bogusz, Marek Lelo, Andrzej Rodko.*

Zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem pracy, Komisja sprawuje nadzór nad działalnością Zarządu i przeprowadziła kontrole:

- realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym;
- realizacji zadań wynikających z przeglądu wiosennego i jesiennego osiedla;
- realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w 2022 r.;
- bieżąca kontrola pracy Zarządu Spółdzielni.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) działa w składzie: *Franciszek Janioł, Bożena Łacheta, Elżbieta Sierant.*

Posiedzenia Komisji GZM były poświęcone omówieniu bieżących spraw związanych z gospodarką zasobami Spółdzielni. Członkowie Komisji:

- uczestniczyli w posiedzeniach związanych z oszczędnością oraz możliwością pozyskania dodatkowych środków finansowych;
- brali czynny udział przy przeglądach osiedla;
- analizowali materiały przetargowe na prace remontowe;
- podsumowali zakończenie umowy trójstronnej, związanej z montażem instalacji ciepłej wody użytkowej;
- opiniowali plany i sprawozdania gospodarczo-finansowe.

Przedstawiciele komisji uczestniczyli we wszystkich przetargach oraz pracach komisji konkursowej na najładniejszą rabatę przed budynkiem.

Wnioski wypływające z posiedzeń oraz przeprowadzonych przeglądów osiedla, to główne wskaźniki w opracowywaniu planów remontowych.

Komisja Ekonomiczna działa w składzie: *Ewa Maksa, Franciszek Janioł, Zdzisław Żmudka.*

W okresie sprawozdawczym posiedzenia Komisji były poświęcone sprawom ekonomiczno-finansowym Spółdzielni. Komisja m.in.:

- zapoznała się i opiniowała sprawozdanie gospodarczo-finansowe Spółdzielni za I półrocze 2022 r.;
- opiniowała plan gospodarczo-finansowy na 2023 r.;
- opiniowała zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej lokali mieszkalnych od 2023 r.;
- omawiała zadłużenia czynszowe i podejmowane działania w celu ich zmniejszenia;
- analizowała płynność finansową Spółdzielni;
- omawiała bieżące problemy osiedla.

Stałym elementem prac Rady Nadzorczej są dyżury pełnione przez członków Rady w siedzibie Spółdzielni, podczas których członkowie Spółdzielni mają możliwość przedstawić swoje problemy, spostrzeżenia lub zasięgnąć porady.

Szczegółowe dokonania w zakresie działalności gospodarczej Spółdzielni przedstawił Zarząd Spółdzielni w swoim sprawozdaniu. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym potwierdza pełną realizację założeń planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni. Podejmowane działania w znaczny sposób podnoszą funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę naszego osiedla.

Rada Nadzorcza w dniu 12.04.2023 r. przyjęła sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok, które potwierdziło prawidłową działalność Spółdzielni w tym zakresie, z zachowaniem pełnej płynności finansowej. Sprawozdanie zostało wydane bez zastrzeżeń i uwag.

Szanowni Państwo,

biorąc pod uwagę całokształt działań Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe, potwierdzające prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni oraz jej dobrą i stabilną sytuację finansową,

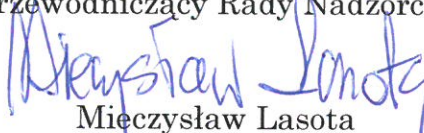
Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r.

Dziękuję członkom Rady Nadzorczej, Zarządowi, pracownikom i członkom Spółdzielni za włożoną pracę i troskę w estetykę naszego osiedla.

Szanownych Państwa proszę o zatwierdzenie przedstawionego sprawozdania Rady Nadzorczej.

Dziękuję za uwagę,

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Lasota