



Szanowni Państwo!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” pragnie Państwu przekazać informacje dotyczące spraw bieżących w naszej Spółdzielni oraz opłat czynszowych.

I. Sprawy administracyjne

1. Zieleń :

Wieloletnia zielen na naszym osiedlu wymaga coraz częstszej pielęgnacji i dbałości co pociąga za sobą niemałe środki finansowe. Nadal kontynuujemy wycinke drzew „nieprzyjaznych” człowiekowi np. topól, które zastępujemy gatunkami. W tym miejscu warto zwrócić Państwa uwagę na fakt niszczenia nowo nasadzonej zieleni a szczególnie **prosimy właścicieli psów o wyrowadzanie swoich pupilów w miejsca z dala od świezo nasadzonej roślinności.**

Innym problemem jest samowolne sadzenie drzew i krzewów na terenie zieleńców, często bez znajomości usytuowania sieci instalacyjnych w gruncie, również często bez wyobraźni, że przecież to obecnie małe drzewko z czasem urośnie. Dlatego też przypominamy Państwu, że sadzenie drzew i krzewów może odbywać się jedynie **za zgodą Administracji Spółdzielni.**

2. Dewastacja :

Zauważamy również, że w ostatnim okresie nasiliła się dewastacja elewacji budynków mieszkalnych, pawilonów handlowych i garaży poprzez malowanie wulgarnych napisów przez chuliganów. Sytuacja ta powoduje, iż rosną koszty eksploatacji budynków. Prosimy o reagowanie na akty wandalizmu i zgłaszanie o zaistniałych przypadkach do służb porządkowych takich jak Straż Miejska (tel.688-22-50), Policja (tel. 615-20-37) lub do Spółdzielni.

Jednocześnie przypominamy, że przy zgłaszaniu zdarzenia nie jesteśmy zobowiązani podawać swoich danych osobowych.

II. Sprawy techniczne

1. Inwestycja instalacji ciepłej wody użytkowej:

Zgodnie z informacją przekazywaną Państwu przez Zarząd Spółdzielni na corocznych spotkaniach, w miesiącu październiku 2011 roku rozpoczęto pilotażowe zadanie remontowe w zakresie wykonania inwestycji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 32 A. Podobne zamierzenia inwestycyjne Zarząd Spółdzielni posiada w stosunku do budynków będących w zasobach całej Spółdzielni. Likwidacja piecyków gazowych i podgrzewaczy spowoduje podniesienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców osiedla. **Zamierzenia te będą realizowane przy pełnej akceptacji mieszkańców danego budynku.**

2. Instalacja wodociągowa:

Zakończono prace związane z opomiarowaniem poboru wody – montażem wodomierzy radiowych w północnej części naszego osiedla. Przewidywana jest kontynuacja tych prac w pozostałych budynkach w roku następnym.

3. Instalacja centralnego ogrzewania:

W m-cu wrześniu rozpoczęto wymianę podzielników kosztów w części budynków mieszkalnych. Nowe, montowane podzielniki będą posiadały funkcję odczytu drogą radiową co zapewne uprości proces rozliczania zużytej energii cieplnej. **Jednocześnie chcemy przypomnieć o konieczności dostosowania się do terminów ustalanych przez firmę ISTA , która będzie odczytywać i jednocześnie montować nowe podzielniki radiowe.**

Przypominamy, że wyznaczony III termin odczytu podzielników jest płatny.

III. Opłaty

Informujemy, że od dnia 1 stycznia 2012r. ulegnie zmianie dotychczasowa wysokość opłaty eksploatacyjnej o 5 groszy za 1 m² lokalu mieszkalnego. Konieczność podwyżki spowodowana jest wzrostem kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych ponoszonych przez Spółdzielnię takich jak: koszty materiałów, koszty usług porządkowych, koszty utrzymania zieleni, oraz bieżącej obsługi.

Od połowy 2010r. realizując uchwałę Walnego Zgromadzenia oraz w celu poprawy bezpieczeństwa na naszym osiedlu zamontowano monitoring co również wpływa na ponoszone przez Spółdzielnię koszty.

Stawka opłat dla członków Spółdzielni od 1 stycznia 2012 roku będzie wynosić odpowiednio:

-eksploatacja zmiana stawki **1,85zł/m²/m-c** na stawkę **1,90 zł/m²/m-c**

Stawka opłat dla osób nie będących członkami Spółdzielni od 1 stycznia 2012 roku będzie wynosić:

-eksploatacja zmiana stawki **1,90zł/m²/m-c** na stawkę **1,95zł/m²/m-c**

Jednocześnie informujemy, że pozostałe opłaty zależne od Spółdzielni w tym na fundusz remontowy nie ulegają zmianie. Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia nie posiada żadnych informacji odnośnie zmiany opłat za media.

Przypominamy o bieżącym regulowaniu opłat czynszowych z góry do 15 każdego miesiąca. Osoby w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy w **Urzędzie Miasta Krakowa w Wydziale Spraw Socjalnych przy ul. Stachowicza 18 (tel. kontaktowy – 12 616-50-15).**

