



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**»NOWY PROKOCIM«**  
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25  
[www.sm.nowyprokocim.pl](http://www.sm.nowyprokocim.pl)

---

**Szanowni Państwo!**

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni przedstawia Państwu planowane inwestycje na osiedlu Nowy Prokocim.

## **I. INWESTYCJA SPÓŁDZIELNI**

W związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców osiedla w sprawie możliwości nabycia mieszkania w naszej Spółdzielni oraz zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Zarząd i Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przystąpieniu w tym roku do realizacji projektu zespołu trzech niskich budynków, w rejonie ulic Kurczaba – Teligi. Teren, na którym będą budowane bloki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa był przeznaczony pod inwestycję mieszkaniową. Planujemy wybudować 186 mieszkań o powierzchni od 24 m<sup>2</sup> do 81 m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowe w części podziemnej budynków. Budynki będą wykonane w technologii:

- konstrukcja budynku  
fundament – płyta żelbetowa  
piwnice – ściany żelbetowe  
konstrukcja – szkielet żelbetowy z wypełnieniem ceramicznym
- ściany działowe  
pustaki ceramiczne  
tynki cementowo-wapienne w wc i łazienkach  
gładź gipsowa w pokojach
- stolarka  
okna PCV  
drzwi do mieszkań antywłamaniowe

- instalacje:
  - centralnego ogrzewania z sieci MPEC  
grzejniki panelowe, liczniki c.o.
  - elektryczna  
zasilanie z sieci kablowej Zakładu Energetycznego
  - wodna
  - kanalizacyjna
  - centralnej wody użytkowej.

Ponadto, budynki będą wyposażone w windy oraz w mechaniczną wentylację mieszkań.

Cała inwestycja będzie finansowana przez przyszłych użytkowników tych lokali w systemie ratałnym. Przewidywana cena to około **5.300 zł za 1 m<sup>2</sup> brutto**, a zasiedlenie mieszkań nastąpi na przełomie I/II kwartału 2010 r.

Informacje o budowie znajdują Państwo na stronie internetowej [www.sm.nowyprokocim.pl/inwest](http://www.sm.nowyprokocim.pl/inwest)

lub w siedzibie Spółdzielni ul. Kurczaba 25, pokój nr 10, 12, 107

poniedziałek, środa, piątek od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>

wtorek od 12<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>

lub pod numerami tel. 012 652-67-24, 652-67-26, 652-67-29

Umowy rezerwacyjne można zawierać w pokoju nr 107 w dniach:

środa, piątek od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>

wtorek od 14<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>

Zyski uzyskane z inwestycji będą przeznaczone na podniesienie estetyki osiedla, a także na dalsze remonty naszego osiedla, wymianę podzielników kosztów c.o., (okres ich użytkowania kończy się w 2010 r.) i legalizacje wodomierzy.



## II. INWESTYCJE MIASTA

Na podstawie informacji Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa pragniemy Państwa poinformować, że zgłaszane od lat, przez mieszkańców osiedla, prośby o budowę obiektów sportowo-rekreacyjnych na naszym osiedlu, zostaną zrealizowane przez Gminę Miejską Kraków. Planowane są:

1. Basen kryty przy ul. Kurczaba, w oparciu o opracowaną w 2006 roku koncepcję architektoniczną. W chwili obecnej, w końcowym etapie jest regulacja stanu prawnego terenu pod budowę. Całość inwestycji będzie zrealizowana ze środków inwestora zewnętrznego. Agencja Rozwoju Miasta S.A. prowadzi negocjacje z potencjalnymi inwestorami. Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2009–2010. W kompleksie sportowym znajdzie się basen pływacki 25 x 12,5 m, część rekreacyjna do nauki pływania, brodzik dla dzieci oraz inne atrakcje wodne. Przewidziano również gabinety odnowy biologicznej. Projektowany basen ma charakter basenu osiedlowego, z którego korzystać będą głównie mieszkańcy osiedla.



2. Jeszcze w tym roku Gmina Miejska Kraków wspólnie z Ministerstwem Sportu i Turystyki oraz Urzędem Marszałkowskim wybuduje obok Parku Lilli Wenedy (u zbiegu ulic Jerzmanowskiego i Lilli Wenedy) kompleks sportowo-rekreacyjny, składający się z dwóch boisk: boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią trawiastą oraz boisko wielofunk-



cyjne z nawierzchnią tartanową (tenis ziemny, siatkówka, koszykówka) z budynkiem zaplecza socjalnego, szatnią oraz pomieszczeniami dla środowiskowego trenera. Budowa tego nowoczesnego kompleksu będzie realizowana w ramach narodowego programu „Boisko w mojej gminie – Orlik 2012”. Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego obiekt w tej lokalizacji został zakwalifikowany do dofinansowania i realizacji. **Będzie to pierwszy obiekt tego typu w Krakowie.**

*Kwiecień 2008 r.*