



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

Szanowni Państwo,

Zbliżamy się do kolejnego Walnego Zgromadzenia członków naszej Spółdzielni. Ponieważ w Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział wszyscy członkowie Spółdzielni, których liczba na dzień 30 kwietnia 2011 r. wynosiła 4234, wzorem lat poprzednich Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zorganizowaniu Walnego Zgromadzenia w hali Klubu Sportowego Korona przy ul. Kalwaryjskiej. Termin, miejsce i porządek obrad podajemy na następnych stronach niniejszego pisma.

Mając na uwadze, że nie wszyscy członkowie Spółdzielni, z różnych powodów, będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, Zarząd postanowił zorganizować dodatkowe zebrania z członkami i mieszkańcami poszczególnych ulic w dniach **9, 10, 11, 12 maja** tego roku. O dokładnych terminach poinformujemy Państwa stosownymi ogłoszeniami, które będą wywieszane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków.

Wszystkim Państwu, pragniemy przekazać parę informacji o bieżącej działalności i zamierzeniach Spółdzielni. Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami i przyjętym planem rzeczowo-finansowym przez Radę Nadzorczą aktualnie są prowadzone prace dociepleniowe przy Koziętulskiego 5, malowane klatki schodowe budynku przy Jerzmanowskiego 12, docieplane stropy na Teligi 13–19, montowane instalacje zapobiegające zamarzaniu rynien zewnętrznych na budynkach niskich czy też prace związane z naprawą i przekładkami chodników. W roku bieżącym kontynuujemy prace związane z wymianą i montażem wodomierzy radiowych w mieszkaniach budynków przy ul. Wallenroda, Wenedy, Jerzmanowskiego 8, 10, 12 oraz Teligi 23, 13,

15, 17, 19. Prace te będą prowadzone tak, aby w przyszłym roku wszystkie lokale posiadały liczniki zużycia wody.

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami na przełomie IV kwartału 2011 r. i I kwartału 2012 r. zostaną wymienione na grzejnikach elektroniczne podzielniki kosztów ciepła na nowe elektroniczne radiowe podzielniki kosztów ciepła. Wymiana jest niezbędna z uwagi na kończący się 10-letni okres sprawności technicznej dopuszczającej podzielnik do eksploatacji.

Zaletą nowych podzielników jest ten sam system przekazywania danych co w wodomierzach radiowych montowanych na naszym osiedlu od ubiegłego roku. Pozwoli to na odczytywanie jednostek zużycia ciepła bez wchodzenia do mieszkań a w związku z tym nie będziecie Państwo zobowiązani czekać na osobę odczytującą. Zmniejszą się również koszty rozliczenia. Wymiana podzielników będzie realizowana przy najbliższym odczycie zużycia ciepła o czym będziecie Państwo poinformowani.

Dokładne sprawozdanie ze zrealizowanych zadań w roku ubiegłym oraz zamierzeniach zostaną Państwu przedstawione na najbliższych zebraniach i na Walnym Zgromadzeniu. Teraz pragniemy zainteresować Państwa, kolejnym ważnym problemem termomodernizacyjnym jakim jest centralna ciepła woda użytkowa. We wszystkich mieszkaniach takich osiedli jak nasze, modernizacja taka jest nieunikniona. Nic nie uzasadnia odkładania tych prac w czasie. Właściwe jest sukcesywne prowadzenie tych remontów, nie czekając na nakazy Nadzoru Budowlanego.

Dlaczego centralna ciepła woda użytkowa zamiast piecyka gazowego?

Potrzeba wykonania ciepłej wody użytkowej z sieci miejskich podyktowana jest wieloma powodami, między innymi:

Pierwszy to ekologia: produkcja ciepła musi spełniać wysokie kryteria ekologiczne nakładane przez przepisy ochrony środowiska. Kotły i turbiny, w których produkuje się ciepło są dużo bardziej sprawne od zwykłego piecyka łazienkowego, czy domowej instalacji centralnego ogrzewania. Oznacza to oszczędność surowców, bo z takiej samej ilości gazu, czy innego opału można wyprodukować więcej energii. Na kominach elektrociepłowni i ciepłowni montowane są filtry ograniczające ilość pyłów i szkodliwych związków powstających w trakcie spalania, podczas gdy domowe instalacje po prostu wypuszczają dym do atmosfery. W dymie oprócz pyłu i sadzy jest dwutlenek siarki, tlenek i dwutlenek węgla oraz tlenki azotu. Z kominą trafiają one do powietrza, którym oddychamy. Nad tym, by były przestrzegane normy środowiskowe oprócz pracowników elektrociepłowni, czy ciepłowni czuwają też inspektorzy ochrony środowiska. Takiej kontroli na razie nie ma nad pojedynczymi, domowymi instalacjami.

Drugi powód – ekonomiczny: sprawniejsze jest produkowanie ciepła w elektrociepłowniach wspólnie z prądem elektrycznym. Takie rozwiązanie pozwala lepiej wykorzystać opał w porównaniu z osobnym wytwarzaniem ciepła i prądu. Taka kogeneracja pozwala na zużycie mniejszej ilości surowców, co sprawia, że oprócz oszczędności ekologicznej, mamy wymierne korzyści w złotych. Ponieważ firmy energetyki cieplnej muszą inwestować w ekologię, coraz częstsze staje się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w ich instalacjach. Zamiast tradycyjnych paliw do pieców trafia biomasa rolnicza, lub leśna. Modernizowane są zakłady i sieć przesyłowa, by ograniczyć straty ciepła. Dla ekologii ważne jest też jak korzystamy z za-

sobów. Ciepła woda, która płynie z kranu dzięki podłączeniu do sieci, pozwala na ograniczenie jej zużycia. Nie czekamy już zanim bojler nagrzej się, czy podgrzana w piecyku gazowym woda dopłynie do kranu. Mniejsze zużycie wody, to też mniejsze obciążenie dla oczyszczalni ścieków.

Trzeci – bezpieczeństwo: ogrzewając wodę użytkową ciepłem sieciowym nie trzeba obawiać się o zdrowie i życie korzystających osób. Nie występuje zagrożenie wybuchem piecyka łazienkowego, pożarem i zatruciem tlenkiem węgla występującym podczas spalania gazu, który nie zostanie odprowadzony z powodu coraz częściej pojawiających się problemów z wentylacją, wynikających z systemów zastosowanych 30 lat temu. Zbiorcze przewody kominowe powodują, że każdy użytkownik mieszkania począwszy od parteru a kończąc na ostatniej kondygnacji budynku ma wpływ na działanie przewodów kominowych przez ograniczanie dopływu powietrza do mieszkań. Reasumując, każdy użytkownik, przy tego typu systemie kominowym, musi mieć świadomość swej odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie wentylacji mieszkań pozostałych w pionie. Takie rozwiązania aktualnie nie są dopuszczalne w nowych budynkach. Nie odprowadzone spaliny w związku z pojawiającymi się problemami z wentylacją stanowią poważne zagrożenie dla użytkowników. Ponadto, zastosowanie instalacji c.w.u. nie wymaga stosowania żadnych środków ostrożności. Nie potrzeba do tego instalować żadnych urządzeń gazowych, pieców lub kotłów, które wymagają szczególnych środków ostrożności i częstych przeglądów.

Czwarty – stała dostępność i pewność dostaw: o dystrybucję ciepła dbają zakłady energetyki ciepłej. To ich pracownicy dbają o ciągłość dostaw ciepła, modernizują i remontują sieci. Zakład energetyki ciepłej dostarcza ciepło stale, nie trzeba więc obawiać się, że go zabraknie. Elektrociepłownia spalająca węgiel jest przygotowana by dostarczać je przez 24 godziny na dobę przez wszystkie dni w roku, a zakłady energetyki ciepłej

pilnują, by sieć była stale sprawna. Co przy ostatnio występujących problemach gazowych nie jest bez znaczenia.

Z pewnością, każdy z Państwa ma na temat centralnej ciepłej wody użytkowej swoje zdanie. W naszym przekonaniu, bez względu na aspekt ekonomiczny, za tym rozwiązaniem przemawia podniesienie komfortu życia poprzez dostawę gotowego do użycia produktu, czyli ciepłej wody bezpośrednio do kuchni i łazienki. Nie ma również konieczności nadzorowania prawidłowej pracy piecyka gazowego, w tym wymiany jego zużytych elementów, aż po zakup nowego urządzenia. Bardzo ważne są tu również walory zdrowotne związane z lepszą jakością powietrza w mieszkaniu poprzez eliminację trujących spalin, niwelację spadku ilości tlenu zużywanego w procesie spalania.

Argumenty przedstawione powyżej przekonują do coraz częstszego stosowania instalacji centralnej wody użytkowej. Nowo budowane budynki prawie w 100% wyposażane są w ciepłą wodę z sieci. Od trzech lat są one wykonywane w starych budynkach w sąsiednich Spółdzielniach: Podgórze i Na Kozłowie. My także jesteśmy przygotowani do rozpoczęcia takich prac. Posiadamy już stosowne pozwolenie na budowę dla budynku Jerzmanowskiego 32 i w najbliższym czasie, przystąpimy do wykonawstwa na klatce A, gdzie większość mieszkańców wyraziła aprobatę na przeprowadzenie takiego remontu.

Jednym zdaniem

Od 14 maja br. zostaje zamknięty pawilon handlowy POLO Market przy ul. Wenedy. Będą w nim wykonywane prace remontowe mające na celu podniesienie funkcjonalności oraz zwiększenie estetyki sklepu. W pawilonie, poza salą sprzedaży, zaplanowano kilkanaście innych lokali usługowo-handlowych. Przewidywany termin otwarcia nastąpi w połowie sierpnia 2011 r.

Trwają prace przy budowie krytej pływalni przy ul. Kurczaba. Dotychczas wykonano ok. 25% zaplanowanych prac. W kwietniu budowę wizytował Prezydent Miasta Krakowa Jacek Majchrowski. Przewidywany termin oddania basenu do użytku to II kwartał 2012 r.

Już po raz siódmy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” ogłasza konkurs „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – LATO 2011”. Serdecznie Państwa zapraszamy do udziału w konkursie i czekamy na Państwa wspaniałe prace, które wzorem lat ubiegłych nagrodzimy.

W dniu 29 maja 2011 r., na boisku szkoły Podstawowej nr 117, odbędzie się impreza dla najmłodszych mieszkańców osiedla z okazji Dnia Dziecka, organizowana przez Klub Kultury „Zachęta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” oraz Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele”. Program będzie składał się z bloku imprez sportowych, konkursu plastycznego, quizu oraz prezentacji grup tanecznych. Wszyscy uczestnicy konkursów otrzymają słodczyce i drobne upominki a zwycięzcy poszczególnych konkurencji atrakcyjne nagrody.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NOWY PROKOCIM”

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 91 ust.1 Statutu **zwołuje** na dzień 1 czerwca 2011 roku (środa) o godz. 18.00 w hali Klubu Sportowego KORONA, ul. Kalwaryjska 9–15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2010 r. do kwietnia 2011 r.
10. Przedstawienie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z lustracją pełnej Spółdzielni za lata 2007–2009 oraz wniosków w nim zawartych.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.06.2010 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – garaży położonych przy ul. Kurczaba 27.
13. Przedstawienie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni i podjęcie uchwały.
14. DYSKUSJA.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
 - c) podziału nadwyżki bilansowej
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
16. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
17. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, protokół z lustracji, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz.11.00–14.00 (poniedziałek do 16.00), poczynając od dnia 10.05.2011 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu SM „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

INFORMACJE:

Dyżury Rady Nadzorczej	poniedziałek 16:00–17:00 pok. 20
Dyżury Zarządu	poniedziałek 12:00–16:00 pok. 101
Awarie po godz. urzędowania	12 658 55 40
hydraulik	662 041 222
elektryk	662 040 222
Policja	997
Straż Miejska	986 lub 12 688 22 40
Straż Pożarna	998
Pogotowie Ratunkowe	999
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie MPEC	993 lub 12 644 18 72
Pogotowie Energetyczne	991 lub 12 261 25 54
Pogotowie Dźwigowe	12 294 32 33
Pogotowie Wodne	12 655 13 82
Pogotowie Kanalizacyjne	12 424 23 03