

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

Czerwiec, to miesiąc Walnego Zgromadzenia Członków, na którym Zarząd Spółdzielni przedstawi sprawozdanie za rok ubiegły oraz przedstawi plany na okres przyszły. Zgodnie z Ustawą prawo spółdzielcze w zebraniu tym mają prawo uczestniczyć wszyscy członkowie naszej Spółdzielni. Termin, miejsce i porządek obrad podajemy na następujących stronach niniejszej broszurki.

Z uwagi na fakt, że nie wszyscy będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu serdecznie zapraszamy Państwa na coroczne spotkania w siedzibie Spółdzielni, o godz. 17.00, w dniach:

21 maja – ul. Kurczaba

22 maja – ul. Jerzmanowskiego

23 maja – ul. Wallenroda, Koziętulskiego Teligi

24 maja – ul. Ks. Ściegiennego i Lilli Wenedy

PRACE NA NASZYM OSIEDLU

Do najważniejszych prac remontowych w roku ubiegłym i bieżącym zaliczyć należy wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz montaż wodomierzy we wszystkich mieszkaniach. Prace te były możliwe do wykonania z zysku realizowanej budowy kompleksu budynków mieszkalnych przy ul. Teligi 26, 26A i 26B. Za rok ubiegły, z tytułu zarządzania wspólnotą mieszkaniową, powstała po wybudowaniu tych budynków, na konto Spółdzielni wpłynęła kwota ponad 70 tys. zł.

Jak zapewne Państwo zauważyli, montowane podzielniki i wodomierze posiadają system zdalnego odczytu bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Pozwalają one na szybsze i bardziej precyzyjne rozliczanie zużywanego ciepła i wody przez poszczególnych mieszkańców. Obecnie są kończone prace z montażem wodomierzy radiowych w ostatnich budynkach przy ul. Kurczaba i Jerzmanowskiego. Wykonano docieplenie

ścian budynku wraz z wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych przy Koziętulskiego 5. Docieplono stropodachy kolejnych budynków przy ul. Teligi 13, 15, 17, 19.

W tym roku kończymy docieplenie elewacji budynków. Oprócz planowanego budynku przy ul. Ks. Ściegiennego 89 docieplony zostanie również budynek przy ul. Koziętulskiego 1.

W dalszym ciągu zależy nam na podnoszeniu estetyki naszego osiedla więc remontujemy chodniki, malujemy kolejne zniszczone klatki schodowe, wymieniamy bramy wejściowe, remontujemy przejścia strychowe łączące klatki schodowe, przebudowujemy altany śmietnikowe oraz prowadzimy prace związane z rekultywacją zieleni oraz wymianą drzewostanu (pyłących topól, szkodliwych dla alergików, na inne gatunki drzew i krzewów). W ubiegłym roku wykonaliśmy remont ponad 1000 m² chodników i zatok parkingowych, wymalowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Wenedy 5 i Jerzmanowskiego 12 (w bieżącym roku wymalowano już klatki w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 18 i Wallenroda 53), przebudowano altany śmietnikowe przy budynku Jerzmanowskiego 26 oraz Teligi 17, 19 i 32 (w bieżącym roku przebudowano altanę śmietnikową przy ul. Koziętulskiego 5), przeprowadzono rekultywację terenów z nasadzeniami krzewów ozdobnych. Wykonano cięcia pielęgnacyjne i redukcyjne wielu drzew, wycięto 22 topole i nasadzono drzewa w różnych rejonach osiedla. Ważnym elementem dekoracyjnym naszego osiedla są ogródki przed blokami wykonane i pielęgnowane przez niektórych z Państwa, a rok rocznie poddawane ocenie i nagradzane przez Zarząd Spółdzielni. Serdecznie zapraszamy również w bieżącym roku do udziału w Konkursie „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – Lato 2012”

Ponadto, kolejne budynki przy ul. Wenedy 5, Jerzmanowskiego 12, Ściegiennego 69, 70, 73 zostały wyposażone w energooszczędne oświetlenie klatek schodowych. Skończy się niebezpieczeństwo zwisających sopli z dachów na niskich budynkach, ponieważ w ubiegłym roku wykonano instalacje zapobiegające zamarzaniu rynien. Rozpoczęliśmy od dawna oczekiwany remont balkonów i likwidację szyb zbrojonych na budynkach przy ul. Kurczaba 12–18. Na bieżąco są wykonywane wszystkie przeglądy, kontrole i prace wynikające z Ustawy Prawo Budowlane.

W roku ubiegłym w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 32 została wykonana instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej. Pomimo prowadzonych spotkań z mieszkańcami kolejnych budynków w dalszym ciągu jest wiele osób sceptycznie podchodzących do tej kwestii,

uważających, że ciepła woda z miejskiej sieci jest droższa i ta sama co w kaloryferach. Pragniemy w tym miejscu jeszcze raz zaznaczyć, że jest to ta sama woda, która płynie z piecyka łazienkowego tylko podgrzewana w piwnicy w budynku przy pomocy wymiennika MPEC i koszt podgrzania w oparciu o istniejące budynki na naszym osiedlu wynosi około 12 zł/m³. Natomiast, koszt spalane go gazu, aby podgrzać tę wodę do takiej samej temperatury wynosi 12,91 zł/m³. Nie poruszamy tu najważniejszych korzyści między innymi: dla zdrowia, bezpieczeństwa, czy konieczności konserwacji oraz co jakiś czas, zakupu nowego piecyka. Nikomu z Państwa nie narzucamy takiego remontu. Organizując spotkania z mieszkańcami w tym temacie, czujemy się w obowiązku zapoznać Państwa z nowymi, bezpieczniejszymi i tańszymi sposobami podgrzewania wody. Wybór pozostawiamy Państwu.

W 2012 roku Klub Kultury „Zachęta” kontynuuje swoją działalność w formie zajęć stałych, imprez okazjonalnych oraz akcji związanych z feriami szkolnymi. Zajęcia stałe zostały poszerzone o nowe sekcje m.in. gimnastykę na wesoło dla dzieci.

W najbliższych dniach odbędą się dwie imprezy: wernisaż prac plastycznych i Dzień Dziecka. Obchody święta dzieci rozpoczną się w sobotę 2 czerwca o godz. 10.00 na boisku Szkoły Podstawowej Nr 117. W programie zaplanowano różnorodne konkursy i atrakcje dla dzieci.

W lipcu, Klub organizuje półkolonię dla dzieci w wieku 7–12 lat. Podczas akcji „Lato w mieście” koloniści będą uczestniczyć w ciekawych wycieczkach i intrygujących zabawach. Zapisy przyjmowane będą od 4 czerwca. Na wszystkie zajęcia, imprezy i akcje wakacyjne serdecznie zapraszamy.

Zarząd Spółdzielni

Kraków, 15 maja 2012 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 91 ust.1 Statutu **zwołuje** na dzień **13 czerwca 2012** roku (środa) o godz. 18.00 w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9–15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

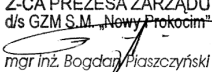
1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od maja 2011 r. do maja 2012 r.
10. Wybory do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 1.06.2011 r.
12. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykluczenia ze Spółdzielni – podjęcie uchwał.
13. Wybór delegatów na Zjazd przedkongresowy poprzedzający V Kongres Spółdzielczości – podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
15. Wybory do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
16. DYSKUSJA.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
18. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
19. Wybory do Rady Nadzorczej – ogłoszenie wyników wyborów przez Komisję Skrutacyjną.
20. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz.11.00–14.00 (poniedziałek do 16.00), począwszy od dnia 29.05.2012 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu SM „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

**Stop dewastacji!
Stop agresji!
Stop przemocy!
Stop wandalizmowi!
Stop chuliganom!**

Szanowni Mieszkańcy.

Z inicjatywy Zespołu Koordynacyjnego Dzielnicy XII Miasta Krakowa działającego w ramach programu „Bezpieczny Kraków” w dniu 19 kwietnia br. odbyło się spotkanie przedstawicieli Policji, Straży Miejskiej, Radnych Dzielnicy XII oraz przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowych. Celem spotkania było podjęcie wspólnych działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa oraz porządku na osiedlach. Świadomi wagi problemu postanowiliśmy podjąć działania profilaktyczne, które przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa oraz wspólnie przeciwdziałać nasilającemu się chuligaństwu i wandalizmowi.

Często spotykamy się z sytuacjami:

- **Spożywania alkoholu w miejscach publicznych, które często związane jest z zanieczyszczaniem tych miejsc.**
- **Zakłócania spokoju w godzinach nocnych poprzez głośne krzyki, śpiewy czy też wulgarne słownictwo.**
- **Dewastacji wspólnego mienia, na przykład ławek, skrzynek pocztowych, urządzeń zabawowych czy wybijaniem szyb.**
- **Malowania pseudo-graffiti na odnowionych elewacjach naszych budynków czy śmietników.**

Oczywiście, można powiedzieć, że jest to sprawa Policji i Straży Miejskiej. Ale nie zawsze ww. służby mają możliwość być w każdym miejscu, aby natychmiast zareagować. Musimy również sami częściej angażować się choćby, poprzez **anonimowe** poinformowanie tych służb, gdy zauważymy niepokojące przypadki.

Jeżeli nie akceptujesz takich zachowań i uważasz że są one niezgodne z przyjętymi normami społecznymi możesz skorzystać anonimowo z telefonu:

- **Do Komisariatu Policji VI w Krakowie przy ulicy Ćwiklińskiej 4 pod numerem 12 / 61 52 917 lub 997.**
- **Do Straży Miejskiej Miasta Krakowa Oddział V Wola Duchacka przy ul. Cechowej 19 pod numerem 12 / 688 22 50 lub 986.**

Tylko wspólne dbanie o spokój i estetykę w miejscach naszego zamieszkania zapewni każdemu z nas potrzebne poczucie bezpieczeństwa.

Szanowni Mieszkańcy, powiadamianie służb mundurowych i reagowanie na patologiczne zachowania oraz chuligańskie wybryki to nie jest „donoszenie czy kapowanie” jak twierdzą ci, którzy rozrabiają i dewastują nasze wspólne mienie. Jest to prawidłowa reakcja oraz dbanie o porządek i nasze wspólne bezpieczeństwo, Powinniśmy szczególnie naszym dzieciom oraz młodzieży ciągle uświadamiać, że za wszelkie dewastacje płacimy zawsze solidarnie my lokatorzy czyli ich rodzice.

Zespół Koordynacyjny Dzielnicy XII „Bezpieczny Kraków”

INFORMACJE:

Dyżury Rady Nadzorczej	poniedziałek 16:00–17:00 pok. 20
Dyżury Zarządu	poniedziałek 12:00–16:00 pok. 101
Awarie po godz. urzędowania	12 658 55 40
hydraulik	662 041 222
elektryk	662 040 222
Policja	997
Straż Miejska	986 lub 12 688 22 40
Straż Pożarna	998
Pogotowie Ratunkowe	999
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie MPEC	993 lub 12 644 18 72
Pogotowie Energetyczne	991 lub 12 261 25 54
Pogotowie Dźwigowe	12 294 32 33
Pogotowie Wodne	994 lub 12 655 13 82
Pogotowie Kanalizacyjne	12 424 23 03