

Kraków, 5 maja 2015 r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

Szanowni Państwo,

na dzień 3 czerwca br. zaplanowane jest Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na którym Zarząd Spółdzielni przedstawi Państwu sprawozdanie za 2014 rok oraz plany na rok obecny. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy Państwu w dalszej części tej broszurki. W Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze, mogą uczestniczyć tylko członkowie Spółdzielni, dlatego pragniemy zaprosić Mieszkańców na spotkania, na których będzie można zapoznać się z całością podejmowanych przez nas działań. Cenne dla nas będzie również wysłuchanie Państwa uwag i spostrzeżeń w tym temacie. Zapraszamy zatem wszystkich chętnych Państwa do siedziby Spółdzielni o godz. 17.00 w dniach:

- 11 maja – ul. Kurczaba
- 12 maja – ul. Jerzmanowskiego
- 13 maja – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi
- 14 maja – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy.

Centralna ciepła woda użytkowa

Wśród mieszkańców Spółdzielni obserwujemy coraz większe zainteresowanie montażem centralnej ciepłej wody użytkowej. Rada Nadzorcza wraz z Zarządem Spółdzielni postanowiła podejść do tego tematu w sposób kompleksowy, tak aby w jak najszybszym czasie poprawić bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, wprowadzając do budynków sprawdzone rozwiązania montażu centralnej ciepłej wody użytkowej. W dniu 19 lutego br. nastąpiło uroczyste podpisanie umowy kompleksowej pomiędzy Spółdzielnią, MPEC-em Kraków i EDF Polska S.A. (Elektrociepłownia Łęg). MPEC S.A. zadeklarowało zabezpieczenie i dostarczenie odpowiedniej ilości węzłów na cele c.w.u., natomiast EDF Polska S.A. częściowe wsparcie finansowe montażu instalacji c.w.u. Pozwoliło to m.in. na obniżenie kosztów montażu instalacji z 2500 zł/mieszkanie na 1800 zł/mieszkanie. Przypominamy, że kwota za montaż c.w.u. jest rozłożona na 60 miesięcy w naliczeniu czynszu za mieszkanie.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 91 ust. 1 Statutu **z w o ł u j e** na dzień **3 czerwca 2015** roku (środa) o godz. 18-tej w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9–15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

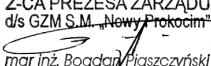
1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2014 r. do maja 2015 r.
10. Wybory do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 4.06.2014 r.
12. Rozpatrzenie odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dot. wykluczenia ze Spółdzielni – podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwał w sprawie zmiany przynależności Spółdzielni do związku rewizyjnego.
14. Wybory do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
15. DYSKUSJA.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c. podziału nadwyżki bilansowej,
 - d. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e. udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
17. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
18. Wybory do Rady Nadzorczej – ogłoszenie wyników wyborów przez Komisję Skrutacyjną.
19. Zamknięcie obrad.

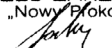
Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 11⁰⁰–14⁰⁰ (poniedziałek do 16³⁰), poczynając od dnia 20.05.2015 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu SM „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

Centralna ciepła woda użytkowa c.d.

W bieżącym roku wykonujemy instalację w budynkach Teligi 17, Kurczaba 7, Koziętulskiego 1, Ściegiennego 89, Wenedy 15 i Jerzmanowskiego 18. W budynkach tych ponad połowa mieszkańców zadeklarowała chęć podłączenia ciepłej wody do swoich mieszkań. W rezultacie, po zakończonych już pracach w czterech budynkach z podłączenia do instalacji ciepłej wody użytkowej skorzystało:

- 87,5% z budynku przy ul. Teligi 17
- 82% z budynku przy ul. Kurczaba 7
- 85,4 z budynku przy ul. Koziętulskiego 1
- 75% z budynku przy ul. Ściegiennego 89.

Cykl przygotowania inwestycji w budynku wynosi około pół roku. Głównie namawiamy Państwa, którzy jeszcze nie zadeklarowali chęci montażu c.w.u. do składania deklaracji w siedzibie Spółdzielni. Przypominamy z **„Informatora Ciepłej Wody Użytkowej”**, który otrzymali Państwo w lipcu ubiegłego roku, że warunkiem rozpoczęcia inwestycji w konkretnym budynku jest co najmniej 50% chętnych do zamontowania w swoim mieszkaniu centralnej ciepłej wody użytkowej.

Odpady wielkogabarytowe

Od czasu wprowadzenia nowej „ustawy śmieciowej” minęło już sporo czasu. Jednak wiele osób nadal nie stosuje się do przekazywanych Państwu informacji dotyczących terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych. Jak już informowaliśmy, wyrzucane w różnych terminach pod altany śmietnikowe odpady są zachętą do podpaień a ponadto wpływają na obniżenie wizerunku naszego osiedla. Od marca br. MPO ustaliło nowe terminy dotyczące wywozu rzeczy wielkogabarytowych tj. **w każdą drugą i czwartą środę miesiąca.**

Harmonogram ten przedstawia się następująco:

- 12 i 19 maja,
- 10 i 24 czerwca,
- 8 i 22 lipca,
- 12 i 26 sierpnia,
- 9 i 23 września,
- 14 i 28 października,
- 12 i 25 listopada,
- 9 i 23 grudnia.

Odpady wielkogabarytowe należy wynosić przed altany śmietnikowe wyłącznie na dzień przed planowanym terminem wywozu.

Lubimy zwierzęta, ale...

W ostatnim czasie nadmiernie wzrosła ilość gołębi na naszym osiedlu. Gnieźdzą się one w różnych zakamarkach budynków, opanowują dachy, parapety, balkony, alejki zanieczyszczając je odchodami, które nie tylko psują estetykę miejsca zamieszkania, ale niszczą i zanieczyszczają mury budynków oraz blaszane elementy wykończeniowe elewacji. Liczna populacja gołębi stanowi również zagrożenie dla naszego zdrowia, gdyż są one nosicielami wielu chorób i pasożytów. **Apelujemy do mieszkańców o niedokarmianie gołębi**, ponieważ jako ptaki dziko żyjące nie wymagają podawania pokarmu. Dokarmianie nie jest też korzystne dla samych ptaków, jest ingerencją człowieka w dobór naturalny i doprowadza do degeneracji całej populacji. Ptaki dokarmiane przez człowieka zatracają instynkt samozachowawczy:

- nie wylatują na żerowiska i trzymają się ludzkich siedlisk czekając na regularnie podawaną żywność,
- nie zjedzone resztki pożywienia są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów na naszym osiedlu. Ludzie dokarmiający gołębie w lecie przyczyniają się nie tylko do zanieczyszczenia osiedla, niszczenia budynków, zwiększenia zagrożenia sanitarnego a także do pogorszenia kondycji samych ptaków.

Innym problemem jest sprawa wyprowadzania psów przez swoich opiekunów. Psy, często bez smyczy, załatwiają swoje potrzeby na młodych roślinach, sadzonkach drzewek i krzewów jak również na terenach zielonych i nowo powstałych „kącikach zieleni”.

Przypominamy i prosimy:

- psy wyprowadzajmy na smyczy,
- ograniczmy dostęp psów do terenów zielonych i ogródków,
- sprzątajmy po własnych pupilach.

Wszystkich właścicieli psów informujemy, że staraniem Rady Dzielnicy XII wzdłuż ulicy Wielickiej, pomiędzy garażami przy ul. Kurczaba a blokiem nr 10 przy ul. Kurczaba, przy niezagospodarowanym „dzikim dole”, powstał ogrodzony wybieg dla psów z ławeczkami i koszami na psie odchody, i tam prosimy o wyprowadzanie swoich psów.

Bezpieczeństwo oczami Straży Pożarnej

Rozboje na osiedlach, kradzieże samochodów z parkingów przed blokami, włamania do mieszkań, nagminnie zastawiane drogi ewakuacyjne –

lista zagrożeń czyhających na osiedlach jest długa. W tym artykule zajmiemy się tylko wycinkiem dotyczącym działań Straży Pożarnej.

Lista zagrożeń na osiedlach mieszkaniowych widziana z perspektywy Straży Pożarnej jest od dawna znana i co ważne, na jej czele nie znajdują się wcale zagrożenia wynikające z naruszenia bezpieczeństwa bezpośredniego. Wbrew pozorom najgroźniejsze jest grodzenie. Elektronicznie zamykane na noc bramy, łańcuchy ograniczające podjazd do budynków, zastawiane słupkami drogi wewnątrzosiedlowe – za te problemy odpowiadają solidarnie zarządy wspólnot i sami mieszkańcy. Oczywiście te przeszkody powstają z chęci poprawy stanu bezpieczeństwa (np. ograniczenie możliwości parkowania aut osób spoza danego osiedla lub bloku mieszkalnego). Czasami jednak przyczyną grodzenia jest fałszywie rozumiane poczucie własności. Grodzenie nie kończy się na zewnątrz budynków. Często służby ratownicze i sami mieszkańcy stykają się z problemem zawłaszczenia części lokalu. Wszelkiego typu kraty i zagrodzenia korytarzy tworzone, aby uniknąć złodziei, po pewnym czasie zamieniają zamkniętą przestrzeń w dodatkową powierzchnię do składowania rzeczy, które nie zmieściły się w mieszkaniach (np. przechowywanie rowerów, wózków dziecięcych itp.) lub są na co dzień zbyteczne i zajmują miejsce w lokalu mieszkalnym. Często, w tego typu miejscach możemy natknąć się na przechowywane meble, elementy wyposażenia mieszkań, rzeczy przygotowanych do wyrzucenia do śmieci. Takie magazynowanie różnych rzeczy na klatkach schodowych, a co za tym idzie na ciągach komunikacyjnych utrudnia życie sąsiadom, ale także, a może przede wszystkim, służbom ratowniczym chcącym nieść pomoc zagrożonym osobom, zwierzętom lub mieniu w sytuacji zagrożenia. Składowane materiały poza tym, że utrudniają swobodne poruszanie się drogami komunikacyjnymi, stwarzają niejednokrotnie zagrożenie pożarowe, gdyż większość przechowywanych materiałów są to rzeczy palne.

Najczęstszą przyczyną powstawania pożarów jest człowiek, a raczej niewłaściwe lub nieodpowiedzialne posługiwanie się otwartym ogniem, niedbalstwo podczas prowadzenia robót remontowo-budowlanych, w których wymagane jest używanie palników itp. narzędzi. Niejednokrotnie przyczyną pożarów są także palacze papierosów, którzy niedbale wyrzucają tłące się niedopałki, a także niewłaściwe korzystanie z urządzeń i instalacji elektrycznych.

W okresach wiosennych lub jesiennych bardzo duże zagrożenie niesie za sobą „porządkowanie” terenów zielonych – mam na myśli coroczne, nagminne wypalanie traw oraz w troszkę mniejszej mierze gromadzonych suchych liści z drzew. Osoba, która zauważy dym lub ogień powinna pośpiesznie powiadomić Straż Pożarną dzwoniąc pod numer alarmowy 998 lub 112 i w miarę możliwości, powstrzymując emocje, precyzyjnie i szczegółowo odpowiadać na pytania dyżurnego przyjmującego zgłoszenie. Szczegółowo

wywiad przeprowadzony przez dyżurnego Straży Pożarnej posłuży szybkiemu zadysponowaniu odpowiednich zastępów pożarniczych pod wskazany przez osobę zgłaszającą adres. Osoby informujące o zagrożeniu proszone będą m.in. o podanie swoich danych osobowych oraz o numer telefonu, który umożliwi ewentualny kontakt dyspozytora z osobą zgłaszającą.

W sytuacji, gdy znaleźlibyśmy się w palącym budynku bez możliwości opuszczenia go (odcięta przez dym droga na klatkę schodową i schody) należy wejść do pomieszczenia, w którym nie ma dymu, zamknąć drzwi za sobą (oczywiście nie na zamek lub klucz) uszczelniając wszelkie nieszczelności mokrym ręcznikiem lub innym materiałem, a następnie stojąc przy otwartym oknie czekać na pomoc strażaków.

Ochrona zdrowia i życia ludzi stanowi niewątpliwie podstawowy cel bezpieczeństwa pożarowego w budynkach lub innych obiektach budowlanych. Spełnienie tego celu polegać powinno na zapewnieniu wszystkim użytkownikom bezpiecznych warunków przebywania i ewakuacji w czasie trwania pożaru niezależnie od ich możliwości reagowania na potencjalne zagrożenie, sprawności fizycznej, wieku czy stopnia niepełnosprawności. Sposobem na skuteczny przebieg ewakuacji ludzi z budynku, oprócz niewątpliwie zapewnienia odpowiednich warunków technicznych, jest określenie procedur postępowania na wypadek pożaru, czy innego miejscowego zagrożenia oraz przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji ewakuacji. Spełnienie i przestrzeganie wymienionych wymagań jest nadrzędnym obowiązkiem właściciela bez względu na rodzaj, wielkość, czy sposób użytkowania danego obiektu.

Pożary powstają najczęściej w miejscach, gdzie ochrona przeciwpożarowa nie jest należycie zorganizowana i gdzie nie przestrzega się podstawowych zasad użytkowania budynków i otaczającego go terenu. Aby ochrona ta była skuteczna konieczne jest określenie indywidualnie dla każdego budynku, charakterystyki zagrożenia pożarowego, warunków ochrony przeciwpożarowej i zasad postępowania w razie powstania pożaru. Ta kwestia należy do obowiązków właściciela, zarządcy obiektu.

Oprócz pożarów w okresie jesienno-zimowym, a niejednokrotnie i wczesnowiosennym częstą przyczyną interwencji Straży Pożarnej jest podejrzenie występowania tlenku węgla (czadu). Szczegółowa informacja na ten temat została zamieszczona na stronie internetowej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pod adresem www.psp.krakow.pl. Po wejściu na tę stronę można uzyskać szczegółowe informacje na temat zagrożeń wynikających z występowania tego gazu, charakterystyki, a przede wszystkim informację, jak ustrzec się przed zatruciem tym niebezpiecznym gazem.

Opracował:
Dowódca Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 6 w Krakowie
st. kpt. mgr inż. Artur Nosek