

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo

W mijającym roku wykonaliśmy wszystkie prace wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, to jest: coroczne przeglądy kominiarskie oraz kontrole instalacji gazowych. Ponadto, przeprowadziliśmy pięcioletnie przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków oraz pięcioletni przegląd stanu instalacji elektrycznej. Kontrole inspektorów Nadzoru Budowlanego oraz Sanepidu nie wykazały zaniedbań Spółdzielni w zakresie należytego utrzymania naszych budynków pod względem technicznym. Wymieniono **2746 szt.** wodomierzy zimnej wody dla których minął termin legalizacji.

Obserwujemy coraz większe zainteresowanie mieszkańców centralną ciepłą wodą użytkową. Wzrasta przekonanie, że szczególnie w Krakowie jest to jedyne rozwiązanie przygotowania ciepłej wody przy występujących problemach z ciągami wentylacyjnymi. I tak, mieszkańcy kolejnych pięciu budynków Kurczaba 14, Teligi 30, Kozińskiego 5 i Ściegiennego 73 i 93 uzyskali dostęp do c.c.w.u. Dla kolejnych sześciu budynków została przygotowana dokumentacja techniczna instalacji c.c.w.u. Z początkiem przyszłego roku rozpocznie się montaż takiej instalacji na **Jerzmanowskiego 8 i 30, Wallenroda 53, Kurczaba 12 i 35, Teligi 6.**

W bieżącym roku 29 osób, które nie wyraziły zgody na wykonanie tej instalacji w swoim mieszkaniu w trakcie realizacji inwestycji dołączyło do grona użytkowników c.c.w.u. Dzisiaj mieszkańcy 1256 lokali w 19 budynkach korzysta z centralnej ciepłej wody użytkowej. Wszystkim pozostałym korzystającym z dotychczasowego sposobu użytkowania ciepłej wody, czyli korzystającym z piecyków gazowych pragniemy przypomnieć, że brak odpowiedniej ilości powietrza do spalania (piec łazienkowy pobiera około 30 m³/h) powoduje pracę wentylacji jak nawiew. Nasilenie tego zjawiska możemy zaobserwować w trakcie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Aby zapewnić sprawne działanie wentylacji grawitacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U. nr 15/1999 oraz zgodnie z Polską Normą nr PN-83/B-03430 i zmianami), w budynkach mieszkalnych należy bezwzględnie stosować się do poniższych zasad:

- w pomieszczeniach kuchni, łazienek oraz wc:
 - do przewodów wentylacyjnych powinny być założone odpowiednie kratki wentylacyjne;

- drzwi do łazienek powinny posiadać w dolnej części kratkę wentylacyjną o pow. 220 cm²;
- powietrze należy doprowadzić w odpowiedniej ilości (ok. 20 m³/h na osobę);
- podgrzewacze gazowe przepływowe należy połączyć szczelnie z przewodami spalinowymi;
- Zakazuje się kategorięcznie podłączania do instalacji wentylacji grawitacyjnej: pochłaniaczy i wiatraków elektrycznych oraz innych urządzeń blokujących swobodny przepływ powietrza;
- Nie należy zbyt szczelnie izolować mieszkania od przepływu powietrza: w przypadku montażu okien np. PCV lub Alu o zbyt dużej szczelności należy zamontować urządzenia nawiewne zapewniające dopływ właściwej ilości powietrza do mieszkania (jeden nawiewnik na jedno pomieszczenie).

Zakazuje się wykonywania samodzielnych przeróbek przewodów kominowych i wentylacyjnych, przelączania podgrzewaczy, likwidacji kratak wentylacyjnych, oraz rozkuwania pionów kominowych w trakcie prac modernizacyjnych.

Oprócz prac związanych z instalacją c.c.w.u. kontynuowane były prace rozpoczęte w latach poprzednich, mające istotne znaczenie i wpływ na poprawę estetyki i funkcjonalności naszego osiedla takie jak, likwidacja zacieków i pleśni (alg) na północnych ścianach budynków przy ul. Kurczaba 7, Jerzmanowskiego 30, czy malowanie klatek na Ściegiennego 93, Kurczaba 16 i 37. Zostały zmodernizowane kolejne windy: Kurczaba 35A, Jerzmanowskiego 32A, 8 kl. I i 12 kl. IV.

Starając się poprawić sytuację miejsc postojowych przy ul. Ściegiennego 70 powstał kolejny ogrodzony, parking dla 30 samochodów. Zakończyliśmy prace związane z remontem balkonów przy Kurczaba 12–18 oraz wymianą blach i ociepleniem ścian szczytowych przy ul. Wenedy 1, 5, 9.

W nadchodzącym roku planujemy rozpocząć **ocieplanie przyziami budynków wraz z wymianą okienek piwnicznych**. Prace te niewątpliwie wpłyną na zmniejszenie strat ciepła w budynkach. Będą kontynuowane prace likwidacji alg na osiedlu to jestna budynkach **Teligi 6, Jerzmanowskiego 18, 24, malowanie klatek schodowych na Teligi 30, Ściegiennego 69 oraz modernizacja wind Jerzmanowskiego 10 kl. I i IV, Ściegiennego 70 oraz Jerzmanowskiego 36 kl. B**. Musimy też wymienić ponad 4 tysiące wodomierzy zimnej wody w budynkach **Jerzmanowskiego 18–36, Kurczaba 7–37, Teligi 6, 30, 32**, które zgodnie z przepisami prawa wymagają legalizacji.

Duże znaczenie w utrzymaniu zasobów to także prace konserwacyjne, drobne naprawy, które mają za zadanie maksymalnie wydłużyć okres mię-

dzy koniecznymi remontami. Są to prace na co dzień niezauważalne dla mieszkańców a zapewniające sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji, wind, bram, zsyków itp. Największym utrudnieniem w wykonywaniu tych prac i sprawnym usuwaniu zaistniałych awarii jest brak dostępu do mieszkań. W tym miejscu apelujemy o koniecznym zamykaniu zaworów głównych w mieszkaniach na czas dłuższej nieobecności. **Ponadto, zwracamy się z prośbą o uaktualnienie w Dziale Administracji numerów. telefonu do kontaktu z osobą upoważnioną w przypadku wystąpienia awarii.** Ma to ogromne znaczenie w szybkim zadziałaniu służb technicznych, pogotowia lub straży. Pozwoli to niejednokrotnie do zminimalizowania szkód powstały w wyniku takich awarii (pęknięty wężyk, ciekący zawór wodny, grzejnikowy czy czasem ulatniający się gaz).

OPLĄTY

Miło nam poinformować, że pomimo rosnących kosztów usług oraz materiałów podjęto decyzję **o nie podwyższaniu opłat** zależnych od Spółdzielni to jest **opłaty eksploatacyjnej oraz na fundusz remontowy.** Dołożymy wszelkich starań aby w ramach posiadanych środków zachować dotychczasowy standard obsługi mieszkańców.

W 2018 r. zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXV/2090/17 z 11 października 2017 r. nie wzrośnie również opłata za 1 m³ z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków.

W celu umożliwienia lepszego kontaktu z pracownikami Spółdzielni w lipcu bieżącego roku uruchomiliśmy internetowy program **MOL.** Dzięki temu programowi uzyskali Państwo informacje dotyczące zmian w bieżących opłatach, dostęp do kartotek czynszowych dających możliwość kontrolowania dokonanych wpłat oraz wysokości zadłużenia, rozliczeń z tytułu zużycia wody i odprowadzenie ścieków oraz innych informacji. Wiele osób przystąpiło do korzystania z tego programu. Nadal przyjmujemy zgłoszenia osób, które chciałyby korzystać z programu MOL.

Wejście w życie nowej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmieniającej m.in. przepisy dotyczące członkostwa w Spółdzielni **wiąże się ze zmianą numeru ewidencyjnego w systemie komputerowym, numeru konta bankowego do wnoszenia opłat, a co za tym idzie hasła do logowania w systemie MOL.** Powoduje to przejściowe trudności niektórych osób z dostępem do tego systemu. Nowe hasła do nowych numerów ewidencyjnych zostaną wygenerowane około 15 stycznia 2018 r. i przesłane na Państwa email.

W związku z obowiązywaniem Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **dla niektórych osób – Członków Spółdzielni** od 1 stycznia 2018 r.

zmieniają się numery ewidencyjne oraz konta bankowe opłaty czynszowej. Tym z Państwa, przygotowaliśmy już właściwe książeczki opłaty czynszowej, które prosimy wykorzystywać od stycznia 2018 r.

Osobom nie zarejestrowanym w systemie MOL w dalszym ciągu będziemy przysyłać wszelkiego rodzaju korespondencję w wersji papierowej.

Dbając o Państwa wygodę składamy propozycję, która umożliwi sprawne dostarczenie do **skrzynek pocztowych** rozliczeń rocznych centralnego ogrzewania, półrocznych wody oraz nowych aneksów czynszowych. W tym celu, prosimy wszystkie osoby mające prawo do lokalu mieszkalnego, które pragną otrzymywać korespondencję do skrzynki pocztowej o wypełnieniu i dostarczeniu do Spółdzielni załączonego „**Oświadczenia**”.

SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017 r. poz. 19) wprowadziło z dniem 1 lipca br. nowe zasady w zakresie selektywnej zbiórki odpadów. Rozporządzenie określiło we wszystkich gminach w Polsce nowy, jednolity model selektywnego zbierania odpadów w podziale na pięć frakcji: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, a także odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów. Rozporządzenie precyzuje m.in. kolory pojemników i worków, do których będzie należało zbierać określone rodzaje odpadów.

W ramach przygotowań do wdrożenia nowych zasad selektywnej zbiórki odpadów, które w Krakowie zaczną obowiązywać **od 1 kwietnia 2019 r.**, rozpoczęty został pilotażowy program odbioru bioodpadów, który będzie realizowany w 485 lokalach na terenie miasta. Nieruchomości biorące udział w programie zostały już wyposażone w brązowe pojemniki, do których należy wrzucać: resztki żywności, obierki z owoców i warzyw, skorupki z jaj, fusy po kawie, zużyte torebki po herbacie ekspresowej, zwiędłe kwiaty cięte i doniczkowe.

Nowe zasady segregacji odpadów wymuszają na nas jako zarządcy konieczność wprowadzenia pewnych zmian. Tak więc mamy około półtora roku na przygotowanie się do nowego systemu segregacji śmieci. Już dziś sygnalizujemy, że zsypy w wieżowcach będą musiały być wymknięte i że wszystkie odpady będą musiały być przez Państwa gromadzone w odpowiednich pojemnikach usytuowanych w komorach zsypanych.

Dzisiaj, nie znamy jeszcze kosztów takich zmian, a będą one na pewno generowały wyższe koszty, o czym będziemy Państwa informować na bieżąco.

Ponadto, informujemy, że funkcjonują dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w których mogą Państwo **bezpłatnie oddać**

odpady nietypowe, niebezpieczne (w tym elektroodpady), a także posegregowane surowce wtórne:

- **Lamusownia** – ul. Nowohucka 1, tel. 12 646 23 70, e-mail: lamusownia@mpo.krakow.pl, godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku od 10.00 do 18.00, w soboty od 7.30 do 15.30.
- **Centrum Ekologiczne Barycz** – ul. Krzemieniecka 40, tel. 12 278 30 81, 12 288 22 16, 12 288 22 17, e-mail: barycz@mpo.krakow.pl, godziny otwarcia: od poniedziałku do piątku od 6.30 do 18.00, w soboty od 6.30 do 14.00.

W punktach tych można oddać między innymi:

- elektroodpady, np. akumulatory, baterie, świetlówki, zużyty sprzęt RTV i AGD,
- gruz, styropian budowlany,
- odpady wielkogabarytowe np. meble,
- drewno impregnowane,
- elementy metalowe,
- szkło okienne,
- opony (również z felgami),
- gaśnice,
- puszki po farbach i lakierach,
- produkty ropopochodne,
- odczynniki chemiczne,
- przeterminowane lekarstwa,
- termometry,
- tekstylia, np. odzież, pościel, dywany,
- papier, tekturę, karton,
- tworzywa sztuczne.

KONKURS

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” wspiera inicjatywę mieszkańców, która sprawia, że przestrzeń na naszym osiedlu staje się atrakcyjna, przyjazna i bardziej kolorowa. To wpływa korzystnie nie tylko na lepsze samopoczucie mieszkańców, ale często również na dobre nawyki – wraz z pierwszymi kwiatami znikają śmieci.

Właśnie dlatego, już po raz 14-ty zorganizowany został konkurs „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – LATO 2017”. Pomysłowych aranżacji nie brakowało tworząc kojącą atmosferę miejsc, w których mieszkamy. Posadzono wiele różnych, kolorowych roślin, które składały się na piękne kompozycje przybłokowe. Wykonano dokumentację fotograficzną

wszystkich ogródków, a najpiękniejsze zdjęcia utworzyły wystawę podziwaną przez zebranych gości.

W dniu 9 października br. odbyło się uroczyste zakończenie konkursu. Zaproszono wszystkie osoby, które zajmowały się ogródkami. W uroczystości wzięli również zaproszeni goście, przedstawiciele Rady Miasta Krakowa i Dzielnicy XII, Straży Miejskiej oraz dyrektorzy lokalnych szkół i przedszkoli.

Komisja konkursowa przyznała następujące nagrody:

I miejsce:

L. Wenedy 9 kl. I – Potocka Maria
L. Wenedy 9 kl. II – Gustawa Jamka,
L. Wenedy 9 kl. I-II – Helena Foryś
L. Wenedy 9 k. III – Stanisława Kubiak
L. Wenedy 9 kl. IV – Michalina Mikulska

II miejsce:

L. Wenedy 1 kl. III – Maria Krzanik
L. Wenedy 1 kl. IV – Helena Łowczowska
Ks. Ściegiennego 70 kl. I – Danuta Ciuruś
Ks. Ściegiennego kl. II – Elżbieta Mucha

III miejsce:

Jerzmanowskiego 12 kl. I – Zenobia Lichoń
Teligi 30 kl. V – Zofia Włudyka
K. Wallenroda 57 kl. I – Dorota Michno

wyróżnienia:


Kurczaba 35 kl. A – Ewa Ruman
L. Wenedy 11 kl. III – Zbigniew Pacura
L. Wenedy 11 kl. I – Lucyna Kowalczyk
L. Wenedy 11 kl. IV – Alicja Szumierz
K. Wallenroda 55 kl. III – Maria Sowa
K. Wallenroda 55 kl. IV – Danuta Tyranowska
K. Wallenroda 57 kl. II – Renata Dyras
K. Wallenroda 57 kl. I – Agnieszka Sadzik
K. Wallenroda 59 kl. IV – Urszula Krajewska
Ks. Ściegiennego 69 kl. II – Janina Sarnecka
Jerzmanowskiego 28 kl. VI – Stanisława Wojewoda
Jerzmanowskiego 34 kl. A – Maria Przetocka
Jerzmanowskiego 32 kl. B – Jolanta Żuchowska
Jerzmanowskiego 32 kl. B – Józef Chodura

Ponadto, osobną nagrodę za wkład pracy i zaangażowanie w upiększanie osiedla przyznało Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele”, wręczając dyplom i upominek p. Stanisławie Wojewodzie, która stworzyła piękną rabatę przed budynkiem 28 kl.VI przy ul. Jerzmanowskiego.

Serdecznie dziękujemy wszystkim Państwu, którzy włożyli tak dużo pracy w ogródki przybłokowe. Stały się one piękną wizytówką naszego osiedla. Kto wie, może zainspirują pozostałych sąsiadów do podjęcia podobnych działań w roku przyszłym?

Zarząd Spółdzielni

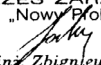
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Zbigniew Socha



**Świąt białych, pachnących choinką,
skrzypiących śniegiem pod butami,
spędzonych w ciepłej, rodzinnej atmosferze,
pełnych niespodziewanych prezentów.
Świąt dających radość i odpoczynek,
oraz nadzieję na Nowy Rok,
żeby był jeszcze lepszy niż ten,
który właśnie przemija — życzy**

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

Kraków, grudzień 2017 roku