



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo,

w grudniu ubiegłego roku zapowiadaliśmy rozpoczęcie prac zmierzających do dalszego obniżenia strat ciepła na budynkach poprzez wykonanie dociepleń przyziemi. Prace takie, wraz z wymianą okienek piwnicznych, zrealizowano już w 14 budynkach: Jerzmanowskiego 8, 10, 12, 26, 34, Ściegienego 69, 73, Teligi 13, 15, 17, 19, 6, 32 oraz Kurczaba 33. Kontynuowaliśmy również wymianę oświetleń klatek schodowych na lampy energooszczędne: Jerzmanowskiego 18, 20, 26, 28, 30 oraz modernizację 6 wind w budynkach: Jerzmanowskiego 10 klatka I, Jerzmanowskiego 36 klatka B, Kurczaba 31 klatka B, Kurczaba 33, Lilli Wenedy 9 klatka II, Ks. Ściegienego 70 klatka IV.

Wywiązując się z podpisanej umowy trójstronnej pomiędzy Spółdzielnią a dostawcami ciepła na montaż c.c.w.u kolejne budynki wyposażono w taką instalację: Jerzmanowskiego 8, 30, Teligi 6, Kurczaba 12, 35, Konrada Wallenroda 53.

W chwili obecnej 25 budynków posiada instalacje c.c.w.u. i ponad 1800 lokali korzysta z ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w wymiennikach węzłów. Dzięki temu obserwujemy znaczny spadek zgłoszeń dotyczący problemów z wentylacją w mieszkaniach. Wszystkim, którzy nadal korzystają z tradycyjnego sposobu podgrzewania wody gazem pragniemy przypomnieć o zachowaniu ostrożności, szczególnie w okresie zimowym.

W kończącym się roku wykonano wszystkie przeglądy techniczne oraz prace obowiązkowe, wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. Wielokrotne kontrole inspektorów Nadzoru Budowlanego czy Sanepidu nie wykazały zaniedbań ze strony Spółdzielni w zakresie należytego utrzymania budynków pod względem technicznym. W bieżącym roku kontynuowane były prace rozpoczęte w latach poprzednich, mające istotne znaczenie i wpływ na poprawę estetyki i funkcjonalności naszego osiedla. Należy tu wymienić takie prace jak: likwidacja zacieków i pleśni (alg) na północnych ścianach budynków: Teligi 6, Jerzmanowskiego 18, 24, malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Teligi 6, 23, 30. Oprócz bieżących napraw miejscowych chodników i ciągów pieszo-jezdných: Kurczaba 16, Jerzmanowskiego 18, Teligi 6, 32. Zwiększając liczbę miejsc dla parkowania samochodów wykonaliśmy utwardzenie terenu przy garażach na ul. Jerzmanowskiego.

W nadchodzącym roku kontynuowane będą wszystkie rozpoczęte już prace związane z c.c.w.u., dociepleniem przyziemi, modernizacją dźwigów oraz z likwidacją alg. Instalacja ciepłej wody użytkowej będzie wykony-

wana w budynkach: Lilli Wenedy 1, 5, Jerzmanowskiego 24, 34, Kurczaba 33, Teligi 23. Przyziemia ocieplimy w nieruchomościach: Teligi 23, Lilli Wenedy 1, Ks. Ściegiennego 70, Konrada Wallenrod 53, 59, a w budynku Jerzmanowskiego 12 Klatka II i Ks. Ściegiennego 57 klatka VI zostaną wymienione windy.

W planie remontów na 2019 r. ujęto malowanie klatek w budynkach: Teligi 32, Jerzmanowskiego 30, Lilli Wenedy 15, likwidację alg: Kurczaba 35, Ks. Ściegiennego 69, remont kominów: Jerzmanowskiego 26, Kurczaba 31, naprawy asfaltowe ciągów pieszo-jezdnych oraz przekładki chodników w całości zasobów zgodnie z protokołem przeglądu osiedla. Ujęto również wszystkie prace wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, przeglądów kominiarskich i instalacji gazowych. Uwzględniono także wnioski Walnego Zgromadzenia oraz wnioski z majowych spotkań z mieszkańcami. W związku z częstym występowaniem awarii wynikających z wieku i eksploatacji budynków pragniemy przypomnieć Państwu o konieczności wymykania zaworów głównych wody, gazu podczas dłuższych nieobecności w mieszkaniu oraz uaktualnieniu w Dziale Administracji numeru telefonu do kontaktu w przypadku konieczności nagłego zadziałania służb technicznych, w razie wystąpienia awarii. Pozwoli to na zminimalizowanie szkód w budynku i ewentualnych konsekwencji dla Państwa.

Jednym z głównych problemów na terenach osiedli mieszkaniowych, wpływających na zadowolenie ze standardu zamieszkania jest ilość i forma parkingów. Przy stale rosnącej liczbie samochodów, od kilku lat tam, gdzie jest to możliwe staramy się znacząco zwiększać ilość miejsc parkingowych. Dodatkowym utrudnieniem znalezienia miejsca do zaparkowania na osiedlu są samochody osób spoza naszego osiedla, którzy nasze zatoki parkingowe traktują jak „park and ride” i przesiadają się do komunikacji miejskiej. Jedynym rozwiązaniem problemu jest sukcesywne wprowadzanie identyfikatorów parkowania dla mieszkańców z równoczesnym oznakowaniem wjazdów na osiedle. Chociaż posiadanie identyfikatora parkowania umożliwiające parkowanie własnego samochodu na terenie osiedla nie gwarantuje miejsca na parkingu, to zdecydowanie zapobiega procederowi pozostawiania samochodu na naszych terenach przez osoby obce. Identyfikatory parkowania otrzymali już mieszkańcy budynków przy ul. Kurczaba 12, 14, 16, 18 oraz Ks. Ściegiennego 57, 69, 70 i 73. Do końca przyszłego roku, zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej i Zarządu SM „Nowy Prokocim” systemem zostaną objęte wszystkie budynki będące w naszych zasobach. Rozważana jest również nowa organizacja ruchu w miejscach, które będą tego wymagały. W marcu rozpoczniemy wprowadzanie systemu od budynków we wschodniej części osiedla tzw. dawne osiedle „Nad Potokiem”. Poprzez zawiadomienia wywieszane na klatkach schodowych będziemy Państwa informować o szczegółach tego przedsięwzięcia.

W mijającym roku, po raz 15-ty zorganizowany został konkurs „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – LATO 2018”. I znów Państwo stanęli na wysokości zadania tworząc piękne ogródki przyblokowe. Osiedle pięknieje z roku na rok. Komisja konkursowa przyznała nagrody dla mieszkańców z budynków:

I miejsce – Lilli Wenedy 9 kl. II, III, IV i Konrada Wallenroda 57 kl. I

II miejsce – Lilli Wenedy 1 kl. III, IV

III miejsce – Lilli Wenedy 5 kl. IV

wyróżnienia:

Jerzmanowskiego 12, 28, 32, 34

Ks. Ściegiennego 57 kl. III oraz Ks. Ściegiennego 70 kl. I, II

Konrada Wallenroda 55 kl. III

Lilli Wenedy 9 kl. I oraz Lilli Wenedy 11 kl. IV

Tradycyjnie, swoją nagrodę ufundowało również Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele” za piękną rabatę przed budynkiem Lilli Wenedy 9 kl. III.

Ze względu na ochronę danych osobowych nie podajemy nazwisk zwycięzców, ale serdecznie wszystkim Państwu dziękujemy i zapraszamy do udziału w roku przyszłym.

Przypominamy Państwu, że od maja 2007 r. istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA S.A. ze stawką miesięczną uiszczaną łącznie z czynszem za zajmowane mieszkanie. Zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania w UNIQA T.U. S.A. informujemy, że ulotki informacyjne znajdują się w Dziale Czynszów, pokój nr 10, tel. 12 652 67 29, a szczegółowych informacji dotyczących zakresu ubezpieczenia jego wariantów oraz składek udzielają nasi opiekunowie ze strony UNIQA TU S.A: p. Magdalena Sobańska i p. Ewa Klimek pod numerami tel. 12 630 38 07, 12 630 38 06 lub 604 101 299, 604 951 941.

Informujemy, że od 1.01.2019 r. zmianie ulegają godziny urzędowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” dla poszczególnych działów, jak poniżej:

w poniedziałki 11.00–18.00

we wtorki, środy, piątki 9.00–13.30

w czwartki nieczynne

KASA:

w poniedziałki 11.00–17.00

we wtorki, środy, piątki 9.00–13.30

w czwartki nieczynna

Od 1 stycznia 2019 r. wpłat czynszowych, bez żadnych dodatkowych opłat, można dokonywać **tylko** w kasie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25.

Od wpłat dokonywanych w placówkach Poczty będą pobierane opłaty prowizyjne zgodnie z obowiązującą Poczta tabelą opłat.

Informujemy, że w dniach 24. grudnia (Wigilia) oraz 31. grudnia (Sylwester) przyjmowanie stron i kasa Spółdzielni czynna będzie w godz. 9,00–12,00.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowy Prokocim”

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”
mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”
mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”
mgr inż. Zbigniew Socha



*Wspaniałych świąt Bożego Narodzenia
spędzonych w ciepłej, rodzinnej atmosferze
oraz samych szczęśliwych dni w nadchodzącym roku
życzy*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”*

Kraków, grudzień 2018 roku