

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

Czerwiec to miesiąc Walnego Zgromadzenia Członków, na którym Zarząd Spółdzielni przedstawi Państwu sprawozdanie za rok ubiegły oraz plany na rok przyszły. Zgodnie z Ustawą Prawo Spółdzielcze w zebraniu tym mają prawo uczestniczyć wszyscy członkowie naszej Spółdzielni. Termin, miejsce i porządek obrad przedstawiamy na następnych stronach niniejszej broszurki.

Z uwagi na fakt, że tylko członkowie będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu serdecznie zapraszamy mieszkańców Spółdzielni na coroczne spotkanie w siedzibie Spółdzielni, o godz. 17.00 w dniach:

13 maja – ul. Kurczaba

14 maja – ul. Jerzmanowskiego

15 maja – ul. Wallenroda, Koziętulskiego, Teligi

16 maja - ul. Ks. Ściegiennego, Lilli Wenedy

ODBIÓR TELEWIZJI NAZIEMNEJ

W nawiązaniu do naszej informacji, jaką przekazaliśmy Państwu w grudniu 2012 r. przypominamy o wyłączeniu w maju 2013 r. sygnału analogowego TV w Krakowie. Dotychczasowa instalacja AZART na budynkach przestaje funkcjonować. Osoby, które dotychczas korzystały z AZART-u będą mogły zawrzeć umowę z operatorem kablowym lub zakupić małą antenę oraz dekoder DVB-T (dla telewizorów nie posiadających MPEG-4). Na naszym osiedlu jest silny sygnał naziemnej telewizji cyfrowej, więc montaż ww. urządzeń zapewni dobry odbiór programów telewizyjnych.

Istnieje również możliwość odpłatnego montażu urządzeń przez naszych pracowników tel. **(12) 658-55-40**. Odpowiedzi na ewentualne pytania udziela Dział Techniczny.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 91 ust.1 Statutu **zwołuje** na dzień **5 czerwca 2013** roku /środa/ o godz. 18-tej w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9–15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

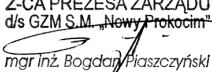
1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2012 r. do maja 2013 r.
10. Przedstawienie listu polustracyjnego ZRSMRP z lustracji pełnej za lata 2010–2012 oraz wniosków w nim zawartych.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 13.06.2012 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
13. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
14. DYSKUSJA.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
16. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
17. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 11⁰⁰–14⁰⁰ (poniedziałek do 16⁰⁰), poczynając od dnia 22.05.2013 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu SM „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

OD DNIA 1 LIPCA 2013 R. WPROWADZONY ZOSTANIE NOWY SYSTEM ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH I WYSOKOŚCI OPŁAT ZA ODPADY

Wywóz odpadów komunalnych będzie dokonywany na zlecenie Gminy Kraków, przez firmę wybraną przez Gminę, oraz za cenę ustaloną przez Gminę. Spółdzielnie oraz zarządcy nieruchomości, nie mają żadnego wpływu na wybór tej firmy i na wysokość cen za wywóz odpadów komunalnych. Opłaty za te usługi będą wpływały do Gminy i stanowić będą jej wyłączny dochód. Koszt wywozu śmieci wzrośnie kilkakrotnie, z kwoty 8,55zł/1 osobę do kwoty 19,50zł/1 osobę przy segregacji śmieci, a nawet wyższej, do kwoty 29,00 zł/1 osobę przy braku segregacji śmieci.

Jedynym sposobem na obniżenie kosztów wywozu odpadów, będzie ich segregacja.

Gospodarstwo domowe	Opłata podstawowa od 1 lipca 2013 r.		Aktualna opłata brutto
	Śmieci segregowane	Śmieci nie segregowane	
jednoosobowe	19,50 zł	29,00 zł	8,55 zł
dwuosobowe	37,00 zł	55,00 zł	17,10 zł
trzyosobowe	53,50 zł	80,00 zł	25,65 zł
czteruosobowe	64,50 zł	96,00 zł	34,20 zł
pięćoosobowe	72,50 zł	108,00 zł	42,75 zł
sześćoosobowe	76,50 zł	113,00 zł	51,30 zł
siedmioosobowe i większe	78,50 zł	116,50 zł	59,85 zł

Ponieważ Rada Miasta Krakowa w dniu 13 marca 2013 r. uchwaliła również **cennik usług dodatkowych** do powyższych opłat podstawowych musimy doliczyć opłaty:

- za wynajem pojemników – 12,95 zł/1pojemnik/miesiąc (płatne z góry za cały rok)
- za mycie i dezynfekcję pojemników – 3,50 zł/1 pojemnik/miesiąc
- za usługę transportu pojemników z komory śmietnikowej lub altany do samochodu specjalistycznego – do 10 mb 3,06/1 pojemnik
- za wywóz nietypowych, wielkogabarytowych odpadów – w zależności od rodzaju i ilości odpadów.

Dotychczas, wszystkie te koszty ujęte były w opłacie podstawowej.

Segregacja odpadów będzie musiała być realizowana przez wszystkich mieszkańców, w przeciwnym razie nieruchomość będzie obciążona podwyż-

szoną opłatą za śmieci nie segregowane. Decyzje, czy odpady w pojemnikach do segregacji są prawidłowo posegregowane będzie podejmował, arbitralnie, odbiorca odpadów działający na zlecenie Gminy Kraków. Jednostronne stwierdzenie nieprawidłowej selekcji śmieci automatycznie spowoduje podwyższenie opłaty, jak za odpady nie segregowane. Szczegóły selektywnej zbiórki odpadów nie są nam jeszcze znane, ponieważ Gmina do dzisiaj nie rozstrzygnęła przetargów na wyłonienie firmy, która będzie obsługiwała nasz rejon. Na dzisiaj można powiedzieć, że jesteśmy zobowiązani do segregacji odpadów według ich rodzaju w wielkości 20% wszystkich śmieci. Wielkość ta systematycznie będzie zwiększana.

Nie sposób nie brać też pod uwagę trudności organizacyjnych przy segregacji odpadów w budynkach wysokich. Prawdopodobnie, jedynym sensownym rozwiązaniem problemu będzie konieczność zlikwidowania zsyków, jednak wiąże się to z koniecznością ustawienia większej ilości pojemników, na co MPO, jako koordynator przedsięwzięcia z ramienia Gminy nie jest przygotowane. Nie ma zabezpieczonej liczby właściwych pojemników np. na szkło. Rozważamy możliwość postawienia przy wieżowcach nowych wiat na pojemniki do segregacji śmieci dla każdej nieruchomości.

Zarząd mając pełną świadomość trudności sytuacji oraz dodatkowych obciążeń dla mieszkańców będzie czynił wszelkie starania, aby czekająca nas zmiana była możliwie najmniej uciążliwa dla Państwa.

Liczymy na dobrą wolę wszystkich mieszkańców, na to, że altany śmietnikowe i komory zsykowe będą zamykane, a śmieci segregowane w odpowiednich pojemnikach. Koniecznym jest porozumienie wszystkich mieszkańców w sprawie kompleksowego segregowania śmieci. Zlekceważenie systemu selektywnej zbiórki odpadów nawet przez jedną osobę może zaprzepaścić wysiłek pozostałych mieszkańców i wszyscy będą musieli płacić podwyższoną opłatę. W czerwcu, szczegółowo poinformujemy Państwa o systemie gromadzenia i odbierania odpadów komunalnych przez firmę wyłonioną w przetargach Gminy.

KLUB

W 2013 r. Klub Kultury „Zachęta” kontynuuje swoją działalność w formie zajęć stałych, imprez okazjonalnych oraz akcji związanych z feriami szkolnymi. Już w najbliższym czasie odbędą się dwie imprezy: Dzielnicowy Dzień Dziecka i wernisaż prac plastycznych. Obchody święta dzieci rozpoczną się w sobotę 25 maja o godz. 10⁰⁰ na boisku Szkoły Podstawowej Nr 117. W programie zaplanowane są różnorodne konkursy z nagrodami, barwne występy i ciekawe atrakcje. W lipcu Klub organizuje półkolonię dla dzieci w wieku 7–12 lat. Podczas akcji „Lato w mieście” koloniści będą uczestniczyć w wielu ciekawych wycieczkach i zabawach. Zapisy przyjmowane będą od 3 czerwca. Na wszystkie zajęcia, imprezy i akcje wakacyjne Klub Kultury „Zachęta” serdecznie zaprasza chętne dzieci, **tel. 12 652 67 14.**

Kraków, 8 maja 2013 r.

Zarząd Spółdzielni