



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

Szanowni Państwo

REMONTY

Z przyjemnością informujemy, że kolejny rok zamykamy wykonanym w 100% planem remontowym. Oprócz obowiązkowych prac wynikających z prawa budowlanego takich jak kontrola wentylacji i instalacji gazowej należy wymienić również wykonanie ostatniego etapu wymiany lub montażu wodomierzy oraz wymiany podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Wykonane opomiarowanie mediów z odczytem radiowym pozwoli nam, bez kłopotliwego dla wszystkich wizytowania mieszkań, na sprawne i szybkie rozliczenie mediów na koniec roku. Do najważniejszych prac remontowych w mijającym roku oprócz wymienionych wyżej należy wymienić:

- docieplenie budynku wraz z wymianą stolarki okiennej: Ściegiennego 89 oraz poza planem Kozińskiego 1;
- malowanie klatek schodowych budynków: Wallenroda 53, 59, Jerzmanowskiego 18;
- wyremontowanie chodników w ilości 900 m²;
- docieplone stropy w budynkach: Kurczaba 7, 11, Teligi 6;
- wymienione oświetlenie na klatkach schodowych montując lampy energooszczędne: Wallenroda 53, 55, 57, 59, Jerzmanowskiego 36.

Wyremontowano oraz powiększono altany śmietnikowe przystosowując je do wstawienia dodatkowych pojemników z przeznaczeniem na segregację śmieci. Przeprowadzono remont balkonów w budynku Kurczaba 18. Na rok przyszły zabezpieczono środki finansowe potrzebne do kontynuowania remontu balkonów w budynku Kurczaba 12.

Natomiast, w planie remontów przyszłego roku znalazły się niżej wymienione prace:

- naprawa miejscowa dachów wraz z obróbkami blacharskimi: Wenedy 1–11, Ściegiennego 57–73;

- malowanie klatek schodowych Jerzmanowskiego: 26,28 Ściegienne-go 57, Wenedy 1;
- modernizacja oświetlenia klatek schodowych: Kurczaba 31, 33, Jerzmanowskiego 34;
- remont komór i bram śmietnikowych Wenedy 1–15;
- remont altan śmietnikowych Kurczaba 12–18.

W roku przyszłym rozpoczniemy również od lat odkładany kosztowny remont instalacji elektrycznej od głównego zabezpieczenia tablicy WLZ do zabezpieczeń głównych w mieszkaniach Jerzmanowskiego 34 i Kurczaba 31. Pozwoli to w znacznym stopniu zmniejszyć awaryjność instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne w energię elektryczną. Zaplanowano również remont kolejnych ciągów pieszo-jezdnych i chodników. W roku bieżącym podpisaliśmy umowę trójstronną z MPEC i EC-Kraków na dostawę kolejnych wymienników oraz uzyskaliśmy prawomocne pozwolenie na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w trzech budynkach: Teligi 32, Jerzmanowskiego 36, Kurczaba 31. W chwili obecnej prace rozpoczęliśmy już w budynku Jerzmanowskiego 36.

WYKUP GRUNTU

We wrześniu bieżącego roku zostały wysłane do wszystkich współużytkowników wieczystych informacje z oświadczeniem o chęci zakupu prawa własności gruntu. Uzyskane do tej pory oświadczenia zainteresowanych wykupem osób wskazują, że w niektórych nieruchomościach gotowość do zakupu prawa własności gruntu deklaruje ponad 50%. W żadnej nieruchomości nie uzyskaliśmy zgody na zakup gruntu w 100% osób zainteresowanych i uprawnionych do jego zakupu, a spełnienie tego warunku jest konieczne do zawarcia umowy kupna-sprzedaży gruntu przez Gminę Kraków.

Spółdzielnia nadal będzie podejmowała działania mające na celu przekonanie do zakupu gruntu osób do tej pory nieprzekonanych, licząc jednocześnie, że podobne działania polegające na tłumaczeniu i przekonywaniu podejmowane będą przez samych zainteresowanych wykupem gruntu choćby przez zwykłe relacje sąsiedzkie. Liczymy, że wspólnymi siłami uda się przekonać nieprzekonanych i przeciwnych zakupowi i doprowadzić do skutecznego zawarcia transakcji kupna gruntu.

ODBIÓR TELEWIZJI NAZIEMNEJ

Jak Państwu zapewne wiadomo, zgodnie z rozporządzeniem ministerstwa administracji i cyfryzacji w bieżącym roku rozpoczęto proces cyfryzacji telewizji naziemnej czyli zastąpienia tradycyjnego nadawania sygnału analogowego nowoczesną techniką cyfrową. Dla nas wszystkich oznacza to, że w maju przyszłego roku zostaje wyłączone przekazywanie analogowego sygnału i dotychczasowa instalacja Azart na budynkach przestaje funkcjonować. Jako zarządca mamy obowiązek zapewnić Państwu dostęp do sygnału TV, który spełniamy poprzez istniejące instalacje dwóch operatorów telewizji kablowej. Dodatkowo, przedstawiamy Państwu propozycję wykonania miejscowej instalacji dla każdego chętnego mieszkańca przez naszych pracowników obsługujących dotychczasową instalację Azartu. Koszt wykonania takiej instalacji wyniesie w zależności od konieczności zakupu dekodera ok. 360,00 zł lub bez dekodera ok. 120,00 zł. Zapewni to dostęp do co najmniej 18 kanałów TV. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Działem Technicznym tel. 12 658 55 40.

PIĘKNE SKRAWKI ZIELENI

Już po raz dziewiąty na naszym osiedlu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” przeprowadziła Konkurs „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – Lato 2012”. Małe skrawki zieleni przed budynkami są coraz bardziej doceniane i szanowane, a wandalosiedlowi mają coraz mniejszą odwagę niszczyć pracę lokalnej społeczności. Tegorocznych laureatów konkursu poznaliśmy na uroczystym zakończeniu w dniu 8 X 2012 r. na którym uhonorowano osoby tworzące zielone ogródki z ogromnym zaangażowaniem, często dużym wysiłkiem fizycznym i finansowym. Nagrody otrzymali:

ul. Kurczaba

- I miejsce – Ewa Ruman – Kurczaba 35 kl. A
- wyróżnienie – Zofia Wesolek – Kurczaba 11 kl. II
- Łucja Miecznikowska – Kurczaba 35 kl. A

ul. Lilli Wenedy

- I miejsce – Maria Krzanik – L. Wenedy 1 kl. III
- Janina Kudela, Stanisława Kubiak,
Michalina Mikulska – L. Wenedy 9 kl. II, III, IV
- Alicja Szumierz – L. Wenedy 11 kl. IV

- II miejsce – Emilia Kałuzińska – L. Wenedy 5 kl. IV
– Helena Łowczowska – L. Wenedy 1 kl. IV
– Lucyna Kowalczyk – L. Wenedy 11 kl. I
III miejsce – Zbigniew Pacura – L. Wenedy 11 kl. III
wyróżnienie – Jadwiga Domoń – L. Wenedy 9 kl. I

ul. Konrada Wallenroda

- I miejsce – Agnieszka Różga – K. Wallenroda 55 kl. I
– Maria Sowa – K. Wallenroda 55 kl. III
II miejsce – Anna Kogut – K. Wallenroda 57 kl. II
III miejsce – Czesław Zdunek – K. Wallenroda 53 kl. I
wyróżnienie – Danuta Tyranowska – K. Wallenroda 55 kl. IV
– Maria Soból – K. Wallenroda 59 kl. IV

ul. Księdza Ściegiennego

- I miejsce – Anastazja Burza – Ks. Ściegiennego 57 kl. I i II
wyróżnienie – Krystyna Szafrąńska – Ks. Ściegiennego 57 kl. VI
– Stanisława Świątek – Ks. Ściegiennego 69 kl. V

ul. Teligi

- I miejsce – Zofia Włudyka – Teligi 30 kl. V
II miejsce – Jolanta Kulikowska – Teligi 23 kl. II
III miejsce – Marta Socha – Teligi 30 kl. IV
wyróżnienie – Pietrzykowski Wojciech – Teligi 23

ul. Jerzmanowskiego

- I miejsce – Ewa Druzgała – Jerzmanowskiego 12 kl. IV
II miejsce – Ewa Wrona – Jerzmanowskiego 12 kl. III
III miejsce – Barbara Matejek – Jerzmanowskiego 10 kl. I
– Zenona Lichoń – Jerzmanowskiego 12 kl. I
– Bogumiła Golonka – Jerzmanowskiego 30 kl. I
wyróżnienie – Wanda Feluś – Jerzmanowskiego 36 kl. B

W tym roku, również przyznano wyróżnienie Stowarzyszenia Nowy Prokocim „Przyjaciele” dla Pani Marty Socha zamieszkałej przy ul. Teligi 30. Okolicznościową nagrodę i pięknie wydane „ABC Ogrodnictwa” wręczył laureatce Prezes Stowarzyszenia Pan Mieczysław Lasota.

Wszystkim laureatom gratulujemy i dziękujemy. Zapraszamy wszystkich mieszkańców do udziału w następnej, X już edycji konkursu.

Pragniemy wyróżnić najpiękniej zagospodarowane ogródki, które stanowiłyby wzorzec do naśladowania. Chcemy nagrodzić Państwa inwencje, poświęcony czas i zaangażowanie w upiększanie otoczenia, które podziwiać możemy wszyscy.

KLUB KULTURY „ZACHĘTA”

W 2012 roku Klub Kultury „Zachęta” realizował swoją działalność w formie imprez okazjonalnych oraz w formie, cały czas rozwijających się i coraz liczniejszych, zajęć stałych. Mimo braku dotacji z Urzędu Miasta Krakowa udało się zorganizować tak bardzo potrzebne na osiedlu akcje, tj.: Akcje „Zima w mieście” oraz Akcję „Lato w mieście”. Nie zabrakło też tradycyjnych obchodów Dnia Dziecka, wernisażu prac plastycznych, Turnieju Szachowego i Mikołajek. Wszystkie imprezy odbyły się przy wsparciu Stowarzyszenia Nowy Prokocim „Przyjaciele”. Z propozycji Klubu skorzystało łącznie ponad 1800 uczestników, a większość zajęć odbyła się w gruntownie wyremontowanej sali widowiskowej.

Serdecznie zapraszamy wszystkich chętnych na dotychczasowe i nowe sekcje w przyszłym roku, m.in. zajęcia ogólnorozwojowe dla młodych mam, taniec nowoczesny, zajęcia wokalne, itp.

BADANIE JAKOŚCI WODY NA TERENIE OSIEDLA

Centralne Laboratorium MPWiK posiada bardzo dobrze wyposażoną pracownię biologiczną, która wykonuje analizy mikrobiologiczne i hydrobiologiczne oraz pracownię badania wody obejmującą badania chromatograficzne, pracownię atomowej spektroskopii absorpcyjnej oraz pracownię fizykochemiczną. Łączna ilość kontrolowanych wskaźników fizyko-chemicznych i bakteriologicznych w wodzie pitnej wynosi ok. 140 czyli prawie dwukrotnie więcej w stosunku do wymagań określonych w stosownym rozporządzeniu Ministra Zdrowia. Miesięcznie wykonuje się około 5000 analiz wody w różnych punktach pomiarowych i licznych zakresach oznaczeń. Sprawa jakości w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie jest w centrum uwagi a uzyskanie Certyfikatu Akredytacji przez Centralne Laboratorium jest tego najlepszym przykładem.

Na prośbę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Prokocim, przeprowadzono w dniach 12–14 XI 2012 r. badania jakości wody w wytypowanych przez Zarząd lokalach mieszkalnych: ul. Teligi 26a/25,

ul. Koziętulskiego 5/52, ul. Lilii Wenedy 15/5 (krany w łazienkach),
ul. Kurczaba 31/20, ul. Kurczaba 7/35 (krany w kuchniach).

Oceniając jakość wody dostarczanej mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Prokocim w Krakowie należy stwierdzić, że dla wszystkich parametrów spełnione są wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 III 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dziennik Ustaw nr 61 poz. 417). Jakość wody spełnia również wymagania Dyrektywy Rady Unii Europejskiej 98/83/EC z dnia 3 XI 1998 r. o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Należy zwrócić uwagę na fakt, że wartości poszczególnych parametrów mierzone w wodzie dostarczanej w rejon SM Nowy Prokocim w Krakowie są kilka lub kilkanaście razy niższe od maksymalnych dopuszczalnych stężeń określonych w ww. rozporządzeniu i dyrektywie.

Sprawozdania z przeprowadzonych badań (wyniki porównane z obowiązującymi „normami” jakości wody) dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Prokocim.

Kierownik Centralnego Laboratorium MPWiK
dr Tadeusz Bochnia

INFORMACJA

Uprzejmie informujemy, że w dniach 24 i 31 grudnia 2012 r. (Wigilia i Sylwester) przyjęcia stron będą się odbywać w godz. od 9.00 do 12.00.



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
oraz Nowego Roku
mamy przyjemność złożyć
najserdeczniejsze życzenia zdrowia,
wszelkiej pomyślności
w życiu osobistym oraz sukcesów
w pracy zawodowej.

Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy Spółdzielni

grudzień 2012 r.

INFORMACJE:

Dyżury Rady Nadzorczej poniedziałek 16:00–17:00 pok. 20

Dyżury Zarządu poniedziałek 12:00–16:00 pok. 101

Awarie po godz. urzędowania 12 658 55 40

 hydraulik 662 041 222

 elektryk 662 040 222

Policja 997

Straż Miejska 986 lub 12 688 22 40

Straż Pożarna 998

Pogotowie Ratunkowe 999

Pogotowie Gazowe 992

Pogotowie MPEC 993 lub 12 644 18 72

Pogotowie Energetyczne 991

Pogotowie Dźwigowe 12 294 32 33

Pogotowie Wodne 994 lub 12 655 13 82

Pogotowie Kanalizacyjne 12 424 23 03