



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

I. Segregacja śmieci

Od 1 lipca obowiązują nowe przepisy w sprawie segregacji i wywozu nieczystości. Na terenie naszej Spółdzielni oprócz 168 pojemników na śmieci, dodatkowo zostało ustawionych 140 pojemników żółtych do segregacji suchej frakcji oraz 12 pojemników zielonych na szkło. Przy ulicy Jerzmanowskiego 32 oraz Kurczaba 33 zostały ustawione nowe altany na pojemniki do segregacji dla mieszkańców z budynków nr 31, 33, 35, 37 przy ulicy Kurczaba oraz nr 32, 34, 36 przy ulicy Jerzmanowskiego. Z dwumiesięcznej obserwacji wynika, że nasi mieszkańcy poważnie i odpowiedzialnie podeszli do nowych zasad segregacji.

Serdecznie dziękujemy Państwu za włączenie się i zaangażowanie w ochronę naszego środowiska.

Wywóz śmieci wielkogabarytowych odbywa się dwa razy w miesiącu tj. II i IV środę miesiąca. Prosimy o wystawianie tych śmieci na dzień przed planowanym terminem wywozu, gdyż wcześniej wystawiane psują estetykę osiedla oraz blokują dostęp do altan i komór śmietnikowych.

Odpady niebezpieczne takie jak: akumulatory, baterie, świetlówki i sprzęt elektroniczny należy oddawać w punktach zakupu tych urządzeń, gdzie muszą być magazynowane w zamkniętych pojemnikach i przekazywane specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia lub odzysku.

II. Opłaty

Uprzejmie informujemy, że od dnia 1 stycznia 2014 r. ulega zmianie dotychczasowa wysokość opłaty z tytułu eksploatacji.

Opłata eksploatacyjna ulega podwyżce o 5 groszy za 1 m² lokalu mieszkalnego.

Konieczność podwyżki wynika przede wszystkim ze wzrostu opłaty wieczystej jaką musi Spółdzielnia w 2014 r. wnieść do Urzędu Miasta Krakowa za tereny zielone i ciągi pieszo-jezdne stanowiące części wspólne osiedla. Podwyżka opłaty wieczystej była rozłożona na 3 raty i ostatnia znaczna część podwyżki przypada na rok 2014.

Konieczność podwyżki wynika również ze wzrostu kosztów utrzymania zieleni. Jest to związane z realizacją Państwa licznych wniosków dotyczących prześwietlenia lub wycinki drzew i krzewów. Są to prace kosztowne obejmujące także frezowanie pni i nasadzenia nowych drzew.

Stawka opłaty dla członków Spółdzielni od 1 stycznia 2014 r. będzie wynosić: eksploatacja zmiana stawki **1,95 zł/m²/m-c** na stawkę **2,00 zł/m²/m-c**

Stawka opłaty dla osób niebędących członkami Spółdzielni od 1 stycznia 2014 r. będzie wynosić: eksploatacja zmiana stawki **2,05 zł/m²/m-c** na stawkę **2,10 zł/m²/m-c**

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia otrzymała z Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta wypowiedzenie dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla części nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nowe opłaty będą obowiązywać od 1 stycznia 2014 r. Podwyżki opłaty wieczystej wnoszonej do Urzędu Miasta rozłożone są na trzy lata tj. 2014, 2015, 2016 r. Są to koszty **niezależne od Spółdzielni** i spowodują podwyżkę opłaty części lokali mieszkalnych – na aneksie czynszowym w pozycji wieczyste użytkowanie. Podwyżka ta nie dotyczy osób posiadających odrębne własności lokali mieszkalnych, które indywidualnie otrzymują powiadomienia o zmianie dotychczasowych opłat z Urzędu Miasta Krakowa.

III. Ciepła woda użytkowa

Zgodnie z informacją przekazywaną Państwu przez Zarząd Spółdzielni na corocznych spotkaniach, w miesiącu październiku 2011 roku rozpoczęto pilotażowe zadanie remontowe w zakresie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 32. Całość prac była wykonywana w systemie kredytowym.

Podobne zamierzenia inwestycyjne Zarząd Spółdzielni zrealizował w 2013 r. w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 36, przy ul. Kurczaba 31 i przy ul. Teligi 32.

Ponadto Zarząd Spółdzielni zlecił opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie tego zadania dla budynków ul. Jerzmanowskiego 18, 20, 24, 26, 28, 30, 34 oraz przy ul. Kurczaba 33, 35, 37.

Zgodnie z listem intencyjnym podpisanym przez Zarząd z MPEC-em, w celu uniknięcia nadmiernych kosztów przedsięwzięcia, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, dostarczyło urządzenia i wykonało prace

montażowe dla wymiennikowni po stronie wysokiego ciśnienia, natomiast Spółdzielnia zrealizowała prace budowlane dla potrzeb wymiennikowni.

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego, Kurczaba skutecznie poprawiło stan bezpieczeństwa oraz komfort mieszkań.

Analiza efektów działania instalacji ciepłej wody użytkowej (wg stanu na dzień 31 VIII 2013 r.): wykazała, że podgrzanie 1 m³ wody z sieci MPEC-u kształtuje się w poszczególnych budynkach na poziomie 11,23 zł do 13,24 zł/m³ a oszczędności uzyskane z tytułu zmniejszonego zużycia gazu (zgodnie z informacjami uzyskanymi od lokatorów kształtują się na poziomie (średnio) ok. 57%.

IV. Inne informacje

a. liczniki wody

Informujemy, iż w 2013 roku zakończono montaż wodomierzy z odczytem radiowym. Realizacja tego zadania skutkuje ułatwieniem procesu rozliczania zużytej wody oraz tym, iż możliwa jest prawidłowa gospodarka wodna.

Ponadto, system radiowy umożliwi rozliczenie zużycia mediów tj. ciepła i wody bez konieczności wchodzenia do mieszkań i obecności lokatora w celu dokonania odczytu.

b. cyfrowa telewizja naziemna

W maju 2013 roku zakończono na terenie województwa małopolskiego transmisję analogowego sygnału telewizyjnego zastępując go sygnałem cyfrowym. Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, pracownicy Spółdzielni pomagali przy montażu anten, dekodatorów oraz strojeniu telewizorów. Obecnie, w wyniku małego zainteresowania lokatorów tymi czynnościami, prace zakończono.

c. inwestycje

W ostatnim okresie w obrębie naszego osiedla powstało kilka budynków deweloperskich, co znacznie uszczupliło ilość miejsc parkingowych dla naszych mieszkańców. Aby zapewnić dostęp do parkowania dla członków Spółdzielni we wrześniu oddano do użytku nowy parking ogrodzony przy ulicy Konrada Wallenroda 53. W planach jest budowa kolejnych takich parkingów, gdyż zakończona inwestycja uzyskała wiele pozytywnych opinii od mieszkańców.

d. zielen

Wzorem lat poprzednich dbając o poprawę estetyki naszego osiedla Spółdzielnia wykonała kolejne „zielone zakątki”, które powstały przy ulicy Kurczaba 12, 18, 31, Teligi 6, 30. Zakończono II etap konkursu „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – Lato 2013”, a rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w październiku.

IV. Przypominamy

W trosce o ład i porządek na osiedlu oraz bezpieczeństwo mieszkańców apelujemy o zastosowanie się do przepisów wynikających z wewnętrznych regulaminów Spółdzielni:

Prosimy:

Nie dokarmiać gołębi na parapetach okiennych i balkonach oraz wokół budynków, gdyż jedzenie wyrzucane przy budynkach jest pożywką dla szczurów i innych gryzoni, które następnie zagnieżdżają się w budynkach. Gołębie są stworzeniami dzikimi, a dokarmianie ich w okresie gdy swobodnie mogą zdobywać pożywienie działa na ich niekorzyść, tracając one samodzielność w środowisku do którego zostały stworzone.

Gruz powstały podczas remontu mieszkania należy wywozić we własnym zakresie, gdyż odbiorca nie zabiera takich odpadów. Można go bezpłatnie dostarczyć do punktów selektywnej zbiórki odpadów tj. Lamusowi przy ulicy Nowohuckiej 1 lub Punktu Barycz przy ulicy Krzemienieckiej 40.

Podczas przeprowadzania remontów w mieszkaniach należy utrzymywać czystość na klatce schodowej i w windzie.

W budynkach wyposażonych w zsypy, śmieci należy wrzucać wyłącznie w workach, nie wylewać żadnych płynów, gdyż osiada on na ścianach zsypu, gnije i wydziela fetor wyczuwalny w całej klatce schodowej.

Nie wystawiać na klatki schodowe i korytarze piwniczne mebli oraz innych przedmiotów utrudniających ewakuację czy przejście.

W suszarniach, wózkowniach i innych pomieszczeniach gospodarczych nie gromadzić starych rzeczy. Pomieszczenia te powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Nie palić papierosów na klatkach schodowych i w windach.

Informować Policję o przypadkach zakłócania porządku domowego w budynkach, a Straż Miejską o wszelkich aktach wandalizmu.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

wrzesień 2013 r.