



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

SZANOWNI PAŃSTWO

Serdecznie zapraszamy na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 13 czerwca. Termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia przedstawiamy Państwu w dalszej części tej informacji.

Pragniemy również zaprosić Mieszkańców Spółdzielni na tradycyjne spotkania majowe. Państwa uwagi i spostrzeżenia przekazywane na tych spotkaniach pozwalają nam na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców naszego osiedla. Spotkania te, będą odbywać się w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Kurczaba 25 o godz. 17.00 w dniach:

21 maja – ul. Teligi, ul. Wallenroda, ul. Koziatulskiego

22 maja – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

23 maja – ul. Kurczaba

24 maja – ul. Jerzmanowskiego

PONIŻEJ PRZEDSTAWIAMY DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI

Prace remontowe zrealizowane w 2017 roku

W roku 2017 w zasobach SM „Nowy Prokocim” zrealizowano prace remontowe i konserwacyjne zgodnie z założeniami i planami remontowymi zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą.

Prowadzono prace obligatoryjne, wynikające z nakazów i wytycznych zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz prace wynikające z bieżących potrzeb remontowych.

Wielokrotnie realizowano również zadania zgłaszane przez Państwo na corocznych spotkaniach z Zarządem Spółdzielni. Prace te były prowadzone w zakresie konserwacji i remontów.

I. Prace wykonywane w ramach konserwacji:

SM „Nowy Prokocim”, jako jedna z niewielu Spółdzielni, zatrudnia własną grupę konserwatorów i nie zleca bieżącej konserwacji firmom zewnętrznym. W związku z trudną sytuacją na rynku pracy oraz ograniczoną podażą na usługi budowlane, zatrudniani od lat pracownicy wielokrotnie okazali się jedynymi gotowymi natychmiast przystąpić do usunięcia awarii. Prócz pełnej gotowości grupa konserwatorów, realizuje na bieżąco prace konserwacyjne w zasobach Spółdzielni. W ramach funduszu konserwacji zreali-

zowano między innymi prace w zakresie konserwacji i napraw instalacji wod.-kan., gaz, c.o., elektryczne, prace stolarskie, prace murarskie oraz prace ślusarsko-szklarskie.

II. Prace zlecane do firm zewnętrznych, realizowane w ramach funduszu konserwacji:

Prowadzono prace obligatoryjne dla Spółdzielni, wynikające z nakazów Prawa Budowlanego lub nakazów Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a były to:

- przegląd instalacji gazowych zgodnie z Prawem Budowlanym oraz kontrola stężenia tlenu węgla
- przegląd ciągów spalinowo-wentylacyjnych zgodnie z Prawem Budowlanym
- przegląd instalacji odgromowych budynków (przegląd 5-letni) zgodnie z Prawem Budowlanym.

III. Prace wykonywane w ramach funduszu remontowego

W ramach funduszu remontowego wykonywano wszystkie zaplanowane prace remontowe, o których szczegółowo informowaliśmy w grudniu ubiegłego roku. W bieżącym roku przewidujemy rozpoczęcie prac związanych z dociepleniem przyziemi (piwnic) we wszystkich budynkach. Decyzja o konieczności wykonania tych prac wynika z przeprowadzonych badań termowizyjnych budynków w zasobach SM Nowy Prokocim. W roku bieżącym prace te będą wykonane w budynkach przy Kurczaba 33, Jerzmanowskiego 8, 12, 26, 34, Ściegiennego 69, 73 oraz Teligi 13, 15, 17, 19. Przy tej okazji będą również wymieniane wszystkie okienka piwniczne. Wykonanie tych prac powinno znacząco przyczynić się do dalszego ograniczenia strat ciepła w budynkach. Ponadto, będą kontynuowane prace związane z montażem instalacji ciepłej wody użytkowej - na koniec czerwca mieszkańcy 25 budynków będą korzystali z ciepłej wody użytkowej dostarczanej przez MPEC. W chwili obecnej opracowywana jest dokumentacja techniczna C.W.U. dla kolejnych budynków. Doprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej do każdego budynku pozwoli na likwidację indywidualnych gazowych podgrzewaczy wody w każdym lokalu mieszkalnym. Zwiększy to bezpieczeństwo mieszkańców Spółdzielni poprzez zmniejszenie ryzyka zatrucia tlenkiem węgla. W związku z tym przypominamy, że warunkiem realizacji instalacji ciepłej wody użytkowej jest zadeklarowanie chęci przystąpienia przez min. 50% użytkowników w danym budynku. W roku bieżącym planujemy również wykonanie remontu i modernizacji kolejnych dźwigów osobowych (zgodnie z zaleceniami UDT) w budynkach przy Kurczaba 31 B, Wenedy 5 kl. IV, Wenedy 9 kl. II, Ściegiennego 70 kl. I i Wallenroda 57 kl. I –

co umożliwi dostosowanie znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni dźwigów osobowych do wymogów Unii Europejskiej, zwiększy bezpieczeństwo korzystania z wind przez lokatorów (poprzez montaż łączności radiowej) oraz podniesie ich walory estetyczne.

Ponadto w bieżącym roku przewidziano do realizacji:

- Wymianę (legalizację) 4115 szt. wodomierzy w mieszkaniach przy Kurczaba, Teligi 6, 30, 32, Jerzmanowskiego 18–36.
- Malowanie klatek schodowych w budynkach przy Teligi 6, 23, 30 oraz Ściegiennego 69.
- Naprawy nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo jezdnych oraz prace brukarskie.
- Remont ciągów spalinowych i wentylacyjnych, remont kominów i nasad kominowych w budynkach przy Wallenroda 53, 59.
- Likwidację alg i malowanie elewacji w budynkach przy Teligi 6, Jerzmanowskiego 18, 24.
- Remonty bieżące infrastruktury osiedla oraz małej architektury (placów zabaw, ławek, piaskownic).

* * *

Informujemy, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 9.09.2017 r., członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko mocodawcy, jego adres oraz imię i nazwisko pełnomocnika wraz z numerami dowodu osobistego lub paszportu umożliwiającą identyfikację tych osób, datę Walnego Zgromadzenia, w którym pełnomocnik ma reprezentować członka i być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy §91 ust. 1 Statutu **zwołuje** na dzień **13 czerwca 2018 roku** (środa) o godz. 18-tej w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9-15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wraz z przedstawieniem realizacji wniosków polustracyjnych.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
9. Odczytanie listy pełnomocnictw.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2017 r. do maja 2018 r.
11. Wybory do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości:
 - a) działka nr 1278/9 – pod częścią kładki dla pieszych nad ul. Wielicką,
 - b) działka nr 267/7 – przy zbiegu ul. Rep. Korczakowskiej i ul. K. Wallenroda.
13. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2017 r.
14. Wybory do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
15. Przedstawienie projektu zmian Statutu Spółdzielni wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – podjęcie uchwały.
16. DYSKUSJA.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
18. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
19. Wybory do Rady Nadzorczej – ogłoszenie wyników wyborów przez Komisję Skrutacyjną.
20. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekt zmian Statutu Spółdzielni, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz.11.00 –14.00 (poniedziałek do 16.30), poczynając od dnia 29.05.2018 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy członków Spółdzielni za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

PRZYPOMNIENIA

- Przypominamy o możliwości przystąpienia do programu internetowego MOL. Dzięki temu programowi uzyskają Państwo informacje dotyczące zmian w bieżących opłatach, dostęp do kartotek czynszowych dający możliwość kontrolowania dokonanych wpłat, stanu zadłużenia, nadpłaty jak również rozliczeń z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków. Obecnie z programu MOL korzystają użytkownicy z 702 lokali. W celu przystąpienia do programu należy wypełnić oświadczenie dostępne w Dziale Czynszów, pok. nr 10, tel.: 12 652 67 29, które znajduje się również na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.sm.nowyprokocim.pl.
- Przypominamy o możliwości ubezpieczenia mieszkania w opłatach miesiecznych. Pismo w tej sprawie w załączeniu.
- Przypominamy, że w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w siedzibie Spółdzielni pok. nr 20 dyżur pełni Straż Miejska. Zapraszamy w godz. od 15.00 do 16.00 w sprawach Państwa nurtujących a dotyczących naszego osiedla i mieszkańców.
- Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami do pojemników **niebieskich** należy wrzucać niesegregowane odpady komunalne, do pojemników **żółtych** należy wrzucać: papier gazety, książki, tekturę, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania szklane, wielomateriałowe i metalowe, a do pojemników **zielonych** opakowania szklane (butelki i słoiki). Pierwsze kontrole segregacji przez Państwa śmieci, przeprowadzane przez Straż Miejską i inspektorów MPO mamy za sobą. Kontrole te nie były dla nas całkiem pozytywne. Prosimy więc Państwa o drobiazgowe przestrzeganie segregacji śmieci. **Odbiór odpadów segregowanych jest tańszy niż śmieci zmieszanych.**
Jednocześnie informujemy, że **od 1 kwietnia 2019 r.** w Krakowie będą obowiązywały nowe restrykcyjne zasady zbierania odpadów. O przyszłych zmianach niezwłocznie Państwa powiadomimy.
W załączeniu do naszej informacji przesyłamy Państwu ulotkę z przypomnieniem jak należy segregować odpady.
Przypominamy, że odpady wielkogabarytowe odbierane są w każdą drugą i czwartą środę miesiąca. Odpady prosimy ustawiać przy altanach śmietnikowych lub komorach zsypanych na dzień przed odbiorem.
- Przypominamy Państwu, że w roku bieżącym, podobnie jak w latach ubiegłych został ogłoszony Konkurs „Najpiękniejsza rabata przed budynkiem – 2018”. Tradycją stało się dbanie przez niektórych z Państwa

o ogródki przed blokami. Te małe enklawy zadbanej zieleni powodują, że mieszkanie w takim bloku staje się przyjemniejsze i bardziej atrakcyjne. Ze swej strony deklarujemy Państwu pomoc i zachęcamy do upiększania otoczenia. Serdecznie zapraszamy do współpracy wszystkich mieszkańców naszego osiedla, którym zależy na pięknie otoczenia w którym żyjemy.

- Przypominamy i prosimy o **niedokarmianie gołębi!**

Coraz większym problemem i uciążliwością dla mieszkańców naszego osiedla jest duża ilość gołębi i dokarmianie ich przez niektórych z Państwa. Wyrzucane resztki jedzenia i chleba są łatwym pokarmem dla gryzoni, co powoduje nadmierne rozmnażanie się myszy i szczurów. Gołębie gnieźdzące się na fasadach, balkonach i parapetach powodują zanieczyszczenie elewacji, chodników, balkonów. Zalegające ptasie odchody negatywnie wpływają na estetykę budynków, placów zabaw, alejek i doprowadzają do ich stopniowego niszczenia. Stwarzają także zagrożenie dla zdrowia ludzi. Gołębie są nosicielami wielu niebezpiecznych chorób. Wyrzucanie resztek jedzenia powoduje również zaśmiecanie osiedla. Gołębie same potrafią sobie znaleźć pożywienie.