



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Kraków, dnia 1 czerwca 2021 r.

Szanowni Państwo

Aktualnie zwolnione obostrzenia epidemiczne stwarzają możliwość zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni przy zachowaniu niezbędnych środków bezpieczeństwa sanitarnego tj. zachowaniu odległości i zakrywaniu ust i nosa przez uczestników zebrania, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 6 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 861 z późniejszymi zmianami).

Wobec powyższego, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” serdecznie zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 29 czerwca br. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy w dalszej części tej informacji.

Tradycyjnie, przed Walnym Zgromadzeniem zapraszamy Państwa na spotkania, na których przyjmujemy Państwa sugestie i spostrzeżenia dotyczące potrzeb osiedla. Niestety, w tym roku, ze względu na niewystarczającą powierzchnię naszej sali widowiskowej, zgodnie z przepisami regulującymi obecne zasady takich zebrań, spotkania te nie będą mogły się odbyć w dotychczasowej formie. Proponujemy Państwu formę konsultacji i zgłaszania wniosków oraz postulatów. W holu siedziby Spółdzielni będą przedstawione sprawozdania Spółdzielni wraz ze zdjęciami oraz realizacją wniosków złożonych na poprzednich zebraniach, a Członkowie Zarządu będą pełnić dyżur na sali widowiskowej i przyjmować pojedynczo wnioski i uwagi od zainteresowanych. Dyżury Zarządu, przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności będą w godz. od 17.00 do 18.30 w dniach:

- 21 czerwca – ul. Jerzmanowskiego
- 22 czerwca – ul. Kurczaba
- 23 czerwca – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi
- 24 czerwca – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

O zmianach regulacji prawnych w zakresie ograniczeń spotkań, nakazów i zakazów w związku z dalszym występowaniem stanu epidemii na terenie naszego kraju, będziemy Państwa niezwłocznie zawiadamiać. Jednocześnie informujemy, że w przypadku znacznego pogorszenia sytuacji epidemicznej Walne Zgromadzenie może być odwołane.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni **zwołuje** na dzień **29 czerwca 2021 roku** (wtorek) o **godz. 18-tej** w hali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9–15.

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Wybory do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2020 r. do maja 2021 r.
11. Wybory do Rady Nadzorczej – odczytanie listy kandydatów.
12. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.07.2020 r.
13. Wybory do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali.
15. Dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c. podziału nadwyżki bilansowej,
 - d. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e. udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
17. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
18. Wybory do Rady Nadzorczej – ogłoszenie wyników wyborów przez Komisję Wyborczą.
19. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta – dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 10.00–13.00 (poniedziałek w godz. 12.00–16.30).

Projekty uchwał będących przedmiotem obrad oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej wyłożone będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25, we wszystkie dni robocze w godz. 10.00–13.00 (poniedziałek w godz. 12.00–16.30), **od dnia 15.06.2021 r.**

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa mogą być również złożone w siedzibie Spółdzielni – najpóźniej **do godz. 12.00 w dniu 29.06.2021 r.**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

Zbigniew Socha

PRACE REMONTOWE REALIZOWANE W 2021 R.

W bieżącym roku Spółdzielnia realizuje prace remontowe i konserwacyjne, przewidziane do wykonania w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie remontowym na rok 2021. Pomimo utrudnień, związanych z obecną sytuacją epidemiczną, Spółdzielnia prowadzi, z zachowaniem rygorów wynikających z obowiązujących przepisów sanitarno-epidemicznych, prace obligatoryjne, wynikające z nakazów zawartych w ustawie Prawo Budowlane, jak również prace wynikające z bieżących potrzeb remontowych.

Na bieżąco realizujemy również zadania w zakresie konserwacji i remontów, wynikające z Państwa zgłoszeń telefonicznych jak również zgłaszanych w trakcie spotkań z Zarządem Spółdzielni i Radą Nadzorczą.

I. Prace wykonywane w ramach konserwacji przez pracowników Spółdzielni:

Spółdzielnia jako jedna z niewielu, zatrudnia własnych konserwatorów, którzy wykonują prace konserwacyjne, polegające między innymi na usuwaniu awarii instalacji wod-kan., gazowej, c.o. i elektrycznej w budynkach i mieszkaniach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Ponadto, wykonują m.in. prace stolarskie, polegające na renowacji i naprawie stolarki okiennej, jak również prace ogólnobudowlane, polegające na naprawach murarskich, usuwaniu szkód po awariach, odgrzybianiu mieszkań, itp. oraz prace ślusarsko-szklarskie, polegające na naprawach ślusarki drzwiowej i okiennej, balustrad i poręczy schodowych, obróbkę blacharskich okien i balkonów itp.

II. Prace realizowane w ramach funduszu konserwacji przez firmy zewnętrzne:

Jak co roku, w ramach funduszu konserwacji, rozpoczęliśmy realizację prac wynikających z obowiązków nałożonych na Spółdzielnię jako administratora nieruchomości, przez przepisy Prawa Budowlanego, a w szczególności przeglądy instalacji gazowych wraz z kontrolą stężenia tlenu węgla oraz przeglądy kominiarskie ciągów spalinowych i wentylacyjnych.

Ponadto, w roku bieżącym planowane jest czyszczenie i udrożnienie pionów i poziomów instalacji kanalizacyjnej w kolejnych budynkach przy ul. Kurczaba 37 i Jerzmanowskiego 32. W związku z częstymi zgłoszeniami zalań z dachów przy intensywnych opadach deszczu planujemy też wyko-

nanie konserwacji i napraw odwodnień dachów budynków przy ul. Wenedy, Wallenroda, Jerzmanowskiego oraz Kurczaba.

III. Prace wykonywane w ramach funduszu remontowego:

W roku bieżącym, kontynuujemy prace związane z dociepleniem ścian przyziemi, wynikające z konieczności przeprowadzenia termomodernizacji budynków znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni. W trakcie realizacji są prace prowadzone w budynkach przy ul. Teligi 30, Jerzmanowskiego 18, 20, 24, 28, 30. W budynkach tych wymienione zostały także wszystkie okienka piwniczne. Podkreślić należy, iż wykonanie tych prac nie tylko poprawia estetykę budynków, ale przede wszystkim znacząco przyczynia się do ograniczenia strat ciepła. Zaplanowany został również remont elewacji budynku przy ul. Jerzmanowskiego 24, obejmujący odgrzybianie i likwidację alg oraz uzupełnienie tynków i malowanie południowej ściany.

Ponadto, kontynuujemy prace związane z montażem instalacji ciepłej wody użytkowej w kolejnych sześciu budynkach przy ul. Ściegiennego 73 (klatki V–VIII), Kurczaba 11, 37, Lili Wenedy 9 i 11 oraz Teligi 13. W roku przyszłym planujemy podłączyć pozostałe budynki i zakończyć realizację instalacji cwu. W związku z tym jeszcze w bieżącym roku planujemy rozpocząć prace przygotowawcze, polegające na remoncie i przystosowaniu wymiennikowni w budynkach przy ul. Wallenroda 57 i 59 oraz Ściegiennego 57 i 70.

Jednocześnie informujemy, że Mieszkańcy, którzy zdecydowali się na podłączenie instalacji cwu w swoich mieszkaniach korzystają m.in z dofinansowania z funduszu PGE Energia Ciepła SA oraz z częściowego umorzenia kredytu w ramach termomodernizacji. Przypominamy Państwu również, że właściciele lokali znajdujących się w podłączanych w danym roku budynkach, którzy nie zdecydują się na podłączenie do instalacji cwu w bieżącym roku, w przyszłości nie będą mogli skorzystać z tego dofinansowania. W przypadku zgłoszenia zamiaru podłączenia w terminie późniejszym będą Państwo ponosić pełny koszt wykonania podłączenia do instalacji cwu wg obowiązujących na dany rok kosztów.

Zgodnie z zatwierdzonym planem remontowym na rok 2021 zakończyliśmy remont kominów w budynku przy ul. Wallenroda 57 oraz rozpoczęliśmy remont pionów spalinowych i wentylacyjnych w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 28. Planowany remont przewodów kominowych, polegający na wykonaniu ocieplenia i nowych tynków oraz wymianę ofasowań ma na celu poprawę działania wentylacji w lokalach mieszkalnych, a równocze-

śnie likwiduje nieszczelności i zapobiega potencjalnym zalaniom lokali na ostatnich kondygnacjach.

W roku bieżącym planujemy również wykonanie remontu i modernizacji dźwigów osobowych, kwalifikowanych zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego. Zaplanowano modernizację dźwigów w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 8 klatka III, Ściegiennego 57 kl. III, Ściegiennego 70 kl. II. Prace modernizacyjne urządzeń dźwigowych nie tylko zwiększają bezpieczeństwo korzystania z wind, ale również podnoszą ich estetykę.

Ponadto, w bieżącym roku w ramach funduszu remontowego przewidziano do realizacji:

- zabudowę pionów cwu na klatkach schodowych w budynku ul. Jerzmanowskiego 18;
- remont i malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 18, 34 oraz Wenedy 5;
- drobne prace remontowe kominów oraz pokryć dachowych;
- bieżące naprawy ofasowań i ekranów balkonowych;
- remont ciągu pieszego Kurczaba 16–18;
- naprawy nawierzchni asfaltowych dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych;
- naprawy cząstkowe nawierzchni brukowych ciągów pieszych oraz parkingów;
- remont placów zabaw i naprawa urządzeń zabawowych;
- bieżące remonty infrastruktury osiedla.

MEDIA

W latach 2019–2021 obserwujemy znaczny wzrost kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię. Występująca inflacja znacząco wpływa na wzrost opłat za media, co jest niezależne od Spółdzielni, takich jak: centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja oraz energia elektryczna. Stałe podnoszenie cen jednostkowych poszczególnych mediów powoduje, że pomimo podejmowania działań oszczędnościowych zużycia energii elektrycznej, c.o. czy wody przez Spółdzielnię jak i Państwo coraz więcej płacimy dostawcom tych mediów.

Centralne ogrzewanie: średnia cena w roku 2020 w porównaniu do 2019 roku wzrosła o 7%.

Od 1.03.2021 r. średnia cena centralnego ogrzewania w porównaniu do 1.01.2020 r. wzrosła o 12%.

Woda i kanalizacja: cena wody i kanalizacji w porównaniu 2019 r. do 2020 r. i w 2020 r. do 2021 r. wzrosła po 1,5%.

Energia elektryczna: stawka opłaty za energię elektryczną w latach 2019 do 2020 wzrosła o 3,4%, a w latach 2021 do 2020 r. wzrasta o 11,5%.

Przedstawiony wzrost opłat za media powoduje, niestety zwiększenie opłat za zajmowane lokale mieszkalne a wnoszone opłaty za korzystanie z nich Spółdzielnia w całości przekazuje dostawcom w/w mediów.

Ponadto, informujemy, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – organ regulacyjny decyzją nr KR.RZT.70.35.2021 z dnia 12 maja 2021 r. zatwierdził taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków. **W okresie od 28.05.2021 r. do 27.05.2022 r. obowiązywać będzie cena 11,00 zł za 1m³ dostarczonej wody i 1 m³ odebranych ścieków.**

IDENTYFIKATORY

Przypominamy, że z dniem 31.12.2021 r. upływa termin ważności wydanych identyfikatorów parkowania samochodów na terenach zarządzanych przez naszą Spółdzielnię. Od listopada br. będą przyjmowane nowe wnioski o odpłatną wymianę identyfikatorów na kolejne dwa lata. O szczegółach poinformujemy Państwa pod koniec października br.

SYSTEM MOL

W celu lepszego kontaktu z pracownikami Spółdzielni od czerwca 2017 r. uruchomiliśmy internetowy system MOL. Zachęcamy Państwa do przystąpienia do tego systemu, ponieważ dzięki temu uzyskują Państwo dostęp do swoich kartotek czynszowych, wysokości opłat, rozliczeń z tytułu wody i centralnego ogrzewania oraz informacji o planowanych przeglądach. Rejestracja i korzystanie z programu jest bezpłatne.

UBEZPIECZENIA

W związku z licznymi awariami przypominamy Państwu, że od maja 2007 r. istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA SA ze stawką uiszczaną z opłatami za zajmowane mieszkanie. Zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania w UNIQA SA informujemy, że szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 20 tel. 12 652 67 23