



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” serdecznie zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 8 czerwca br. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy w dalszej części tej informacji.

Ze względu na nadal trwający stan zagrożenia epidemiologicznego, zapraszamy wszystkich Państwa przed Walnym Zgromadzeniem, wzorem lat ubiegłych, na indywidualne spotkania z Zarządem Spółdzielni. Podczas tych spotkań będą Państwo mogli zgłaszać swoje wnioski i uwagi. Członkowie Zarządu będą pełnić dyżur na sali widowiskowej Spółdzielni i pojedynczo przyjmować osoby zainteresowane. Dyżury Zarządu, będą w godzinach od 17.00 do 18.30 w dniach:

- 23 maja – ul. Jerzmanowskiego
- 24 maja – ul. Kurczaba
- 25 maja – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi
- 26 maja – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

Państwa uwagi i spostrzeżenia przekazywane nam na takich spotkaniach pozwalają na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami większości mieszkańców naszego osiedla. Liczymy, że członkowie Spółdzielni, którzy z różnych przyczyn nie będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, skorzystają z takiej formy przekazania różnych problemów.

Informator Urzędu Miasta Krakowa

Przekazujemy Państwu informator miejski „Kraków 2022 – Instrukcja Obsługi” przygotowany przez Wydział Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Krakowa jako kompendium wiedzy i informacji na temat miasta i funkcjonowania Urzędu. Broszura zawiera najważniejsze tematy z życia stolicy Małopolski – edukacja, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, bezpieczeństwo i kultura, sport i rekreacja oraz w przystępny sposób wyjaśnia, które wydziały Urzędu zajmują się poszczególnymi rodzajami spraw. Podane są też ważne adresy i telefony.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z broszurą i mamy nadzieję, że opracowanie to przypadnie Państwu do gustu, a zawarte w nim treści pozwolą na częste ich wykorzystanie.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni **zwołuje** na dzień **8 czerwca 2022** roku (środa) o godz. 18-tej w hali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9–15.

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2021 r. do kwietnia 2022 r.
10. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.06.2021r.
11. Dyskusja.
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c. podziału nadwyżki bilansowej,
 - d. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e. udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
13. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta – dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 10⁰⁰–13⁰⁰ (poniedziałek w godz. 12⁰⁰–16³⁰).

Projekty uchwał będących przedmiotem obrad oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej wyłożone będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25, we wszystkie dni robocze w godz. 10⁰⁰–13⁰⁰ (poniedziałek w godz. 12⁰⁰–16³⁰), **od dnia 25.05.2022 r.**

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa mogą być również złożone w siedzibie Spółdzielni – najpóźniej **do godz. 12⁰⁰ w dniu 08.06.2022 r.**

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

Zbigniew Socha

Prace remontowe

W końcu ubiegłego roku przekazaliśmy Państwu informacje o zakresie prac remontowych i modernizacyjnych zrealizowanych w zasobach Spółdzielni w roku 2021 oraz o planowanych na rok bieżący pracach remontowych, przyjętych do realizacji w opracowanym przez Zarząd i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie remontowym na rok 2022. Dzięki poczynionym przez Zarząd oszczędnościom i racjonalizacji kosztów zaplanowane w ramach funduszu remontowego w roku 2021 prace remontowe – pomimo dużych, niemożliwych do przewidzenia wzrostów cen materiałów oraz kosztów usług budowlanych, które miały miejsce w ostatnim kilkunastu miesiącach – wykonane zostały w całości. Jednakże, dalszy wzrost kosztów wynikający z postępującej inflacji i sytuacji na rynku materiałów budowlanych, skutkować może koniecznością ograniczenia zakresu zaplanowanych w tegorocznym planie prac.

W roku bieżącym, pomimo nadal obowiązujących obostrzeń związanych z COVID 19, rozpoczęliśmy coroczne obowiązkowe przeglądy instalacji gazowych wraz z kontrolą stężenia tlenku węgla oraz przeglądy ciągów spalinowo-wentylacyjnych. Zlecone zostały również prace związane z wykonaniem obowiązkowych przeglądów pięcioletnich budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni, jak też instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych – zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.

Realizując prace przygotowawcze do wykonania dociepleń ścian przyziemi w budynkach: Kurczaba 12, 14, 16, 18 i Wenedy 1, w końcu ubiegłego i na początku bieżącego roku wymieniliśmy wszystkie okienka piwniczne w tych budynkach. Zlecenie prac związanych z wymianą okien było uzasadnione w związku z zapowiadanymi znaczącymi podwyżkami cen stolarki okiennej w 2022 roku i umożliwiło zaoszczędzenie znacznych środków finansowych. Obecnie prowadzone są prace związane z wykonaniem dociepleń przyziemi w wyżej wymienionych budynkach.

W ostatnich latach sukcesywnie przeprowadzaliśmy remonty kominów i ciągów wentylacyjnych w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Na rok bieżący zaplanowane zostały prace związane z remontem kominów w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 18. W związku z coraz częstszymi awariami instalacji kanalizacyjnej na rok bieżący przewidziane zostały również prace związane z czyszczeniem pionów kanalizacyjnych w kolejnych budynkach: Jerzmanowskiego 32 i Kurczaba 31.

Ze środków funduszu remontowego prowadzimy także prace związane z poprawą estetyki i funkcjonalności obiektów znajdujących się w zasobach Spółdzielni – w ramach prac modernizacyjnych wykonujemy wymianę bram, jak również remont i modernizację dźwigów osobowych w kolejnych budynkach. Ponadto – w związku z Państwa zgłoszeniami – na bieżąco wykonujemy cząstkowe naprawy pokryć dachowych i obróbek blacharskich.

Dbając o infrastrukturę osiedla prowadzimy również prace związane z naprawami cząstkowymi nawierzchni asfaltowych, naprawy ciągów pieszych i chodników oraz naprawy urządzeń i placów zabaw.

W roku bieżącym, planowane jest zakończenie prac związanych z wykonaniem instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w ostatnich budynkach nie posiadających takiej instalacji: Ściegienego 57 i 70 oraz Wallenroda 57 i 59. W roku ubiegłym wykonaliśmy remont węzłów cieplnych w ramach prac przygotowawczych do wykonania instalacji c.w.u. w wyżej wymienionych budynkach. Obecnie trwają prace związane z wykonaniem instalacji głównych oraz podłączeń do poszczególnych lokali mieszkalnych. Korzystając z okazji chcielibyśmy ponownie zachęcić wszystkich nieprzekonanych do przyłączenia mieszkań do instalacji c.w.u. – w budynkach wielorodzinnych instalacja c.w.u., przede wszystkim niweluje zagrożenia wynikające z korzystania z gazowych podgrzewaczy wody oraz efektywnie zmniejsza koszty korzystania z ciepłej wody ze względu na fakt, że instalacja taka – w przeciwieństwie do kotłów gazowych zamontowanych w lokalach mieszkalnych – nie wymaga corocznego, kosztownego serwisu. Należy mieć również na uwadze fakt, iż obecnie zamrożony został podatek VAT od nośników energii, więc w przypadku jego przywrócenia, w przyszłości może dojść do gwałtownego wzrostu cen gazu, co przełoży się na koszty użytkowania indywidualnych podgrzewaczy gazowych. Dlatego też, mając na względzie zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika lokali mieszkalnych oraz umożliwienie naszym mieszkańcom optymalizacji kosztów – ponawiamy apel do tych z Państwa, którzy jeszcze nie zdecydowali się na podłączenie instalacji c.w.u. do swoich mieszkań, aby ponownie rozważyli tę możliwość, ponieważ w wyniku obecnej inflacji koszty podłączeń w przyszłości mogą znacząco wzrosnąć.

Odpady wielkogabarytowe

Po raz kolejny informujemy Państwa, że odpady wielkogabarytowe odbierane są przez MPO co miesiąc w dniach – druga i czwarta środa miesiąca. Prosimy o wystawianie odpadów przed altany śmietnikowe lub komory zsypowe przy budynkach we wtorek po południu lub wieczorem przed wyznaczonym dniem. Niektórzy z Państwa, z uporem godnym innej sprawy, nie przestrzegają tych terminów i pozostawione wcześniej odpady przez wiele dni szpecą poszczególne nieruchomości. Terminy wywozu odpadów wielkogabarytowych w roku 2022 to: 11 i 25 maja, 8 i 22 czerwca, 13 i 27 lipca, 10 i 24 sierpnia, 14 i 28 września, 12 i 26 października, 9 i 23 listopada, 14 i 28 grudnia.

Odpady po pracach budowlanych należy wywozić we własnym zakresie.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”