

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Prokocim" zatrudni
INSPEKTORA DS. TECHNICZNYCH**

Zakres obowiązków:

- współpraca z pionem technicznym w zakresie prac remontowych
- obsługa zgłoszeń mieszkańców w zakresie tematyki technicznej
- uczestnictwo w wizjach lokalnych dotyczących spraw technicznych i terenowych
- nadzór nad wykonywanymi pracami remontowymi i przeglądami technicznymi budynków
- weryfikowanie ofert i kosztorysów Wykonawców pod kątem opłacalności
- bieżąca ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, pawilonów handlowych i urządzeń małej architektury pod względem technicznym oraz bieżąca kontrola realizacji zgłoszonych robót
- prowadzenie dokumentacji technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Książki Obiektu Budowlanego
- przygotowywanie propozycji prac remontowych do wykonania
- prowadzenie rejestru szkód oraz współpraca z towarzystwem ubezpieczeniowym w zakresie likwidacji szkód ubezpieczeniowych w zasobach Spółdzielni
- wykonywanie innych czynności zleconych przez przełożonych

Wymagania:

- pełna zdolność do podjęcia pracy na w/w stanowisku
- wykształcenie min. średnie - preferowane kierunki techniczne
- zdolność do uzyskania pozwolenia na prace na wysokości powyżej 3 m
- komunikatywność i opanowanie w kontakcie z klientem
- wiedza i doświadczenie z zakresu branży budowlanej i instalacyjnej
- znajomość przepisów prawa budowlanego oraz norm technicznych
- obsługa komputera w stopniu średnio zaawansowanym, w szczególności programów pakietu MS Office, CAD wraz z urządzeniami biurowymi
- znajomość zasad rozliczania robót budowlanych
- znajomość zagadnień związanych z wykonywaniem napraw i remontów budowlanych
- umiejętność weryfikowania ofert i kosztorysów Wykonawców pod kątem opłacalności
- mile widziane uprawnienia budowlane (konstrukcyjne, instalacyjne lub elektryczne)
- mile widziane uprawnienia energetyczne (SEP)
- mile widziane doświadczenie z zakresu tworzenia i weryfikacji kosztorysów
- samodzielność, systematyczność, dokładność i terminowość w wykonywaniu swoich obowiązków
- umiejętność pracy w zespole

Oferujemy:

- umowa o pracę: pełny etat
- godziny pracy: poniedziałek od 10.00 – 18.00; wtorek– piątek od 7.00 - 15.00
- zatrudnienie od: zaraz, okres próbny, docelowo czas nieokreślony
- wynagrodzenie zasadnicze: min. 6 000 zł brutto + nagroda uznaniowa do 10%

Prosimy o zamieszczenie w dokumentach klauzuli:

"Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w dokumentach rekrutacyjnych (np. CV, list motywacyjny) oraz zebranych podczas ewentualnej rozmowy kwalifikacyjnej na potrzeby przeprowadzenia procesu rekrutacji na stanowisko, na które aplikuję przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nowy Prokocim" z siedzibą w Krakowie, ul. Kurczaba 25"

Informujemy, że Administratorem danych będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Prokocim" 30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25. Dane zbierane są dla potrzeb rekrutacji. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy oraz aktów wykonawczych jest obowiązkowe. Podanie dodatkowych danych osobowych jest dobrowolne.

Kontakt:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim”, ul. Kurczaba 25, 30-868 Kraków, pok. 106

tel. 12 652 67 18, 12 652 67 19

e-mail: rachuba@sm.nowyprokocim.pl