



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Prokocim”
30-868 Kraków ul. Kurczaba25**

Szanowni Państwo.

Wdrożenie indywidualnej metody rozliczania ciepła przyniosło zmniejszenie zużycia energii cieplnej w nieruchomościach, w których lokale mieszkalne wyposażone są w podzielniki kosztów ciepła. Na podstawie analizy danych zebranych z lat poprzednich, średnia zużycia pobranej energii cieplnej (wykorzystanego ciepła), zmalała o **35%** w stosunku do okresu sprzed opomiarowania urządzeń grzewczych w państwa mieszkaniach. Oprócz znacznych oszczędności zużycia energii cieplnej, indywidualne rozliczenie spełnia również rolę edukacyjną. Mieszkańcy, energię ciepłą traktują jak inne media, która jest wymierna i należy ją racjonalnie wykorzystywać do własnych potrzeb.

System rozliczania ciepła funkcjonuje w naszej Spółdzielni od 10 lat. Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami na zebraniach, od września br. rozpoczynamy wymianę dotychczasowych podzielników ciepła na nowe **elektroniczne, radiowe podzielniki kosztów ciepła odczytywane drogą radiową**. Wymiana ta jest konieczna ze względu na kończący się 10-letni okres sprawności technicznej dopuszczający podzielniki do eksploatacji przez producenta. Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia na wyżej wymienione prace zabezpieczyła środki finansowe.

Zaletą nowych podzielników jest ten sam system przekazywania danych co w wodomierzach radiowych montowanych na naszym osiedlu od ubiegłego roku. Pozwoli to, na odczytywanie jednostek zużycia ciepła bez wchodzenia do mieszkań. W związku z tym zmniejszą się indywidualne koszty rozliczenia, a Państwo nie będziecie zobowiązani czekać na osobę odczytującą stany podzielników.

Na naszym osiedlu obowiązują dwa roczne okresy rozliczeniowe tj. od października do września i od stycznia do grudnia danego okresu rozliczeniowego. Okresy te zostaną ujednoczone i będzie obowiązywał jeden okres tj. od stycznia do grudnia, co jest podyktowane przyjętym w Spółdzielni okresem obrachunkowym, zgodnym z rokiem kalendarzowym, na podstawie Ustawy o Rachunkowości. W związku z tym, dla nieruchomości, które będą miały wymieniane podzielniki we wrześniu lub październiku, okres rozliczeniowy będzie wynosił **wyjątkowo, jednorazowo z uwagi na zmianę systemu rozliczania 15 miesięcy**, a dla pozostałych nieruchomości pozostanie bez zmian 12 miesięcy.

Demontażu dotychczasowych podzielników wraz z ich odczytem, oraz montażu nowych wykona firma „**ISTA**” **Polska Sp. z o.o.** Pracownicy ISTY będą posiadać identyfikatory potwierdzone przez Zarząd Spółdzielni. Dokładny termin zostanie ustalony i wywieszony przez firmę „**ISTA**” **na bramach wejściowych** do budynków mieszkalnych oraz **na tablicach ogłoszeń**. Dodatkowe informacje można uzyskać **w Dziale Administracji Spółdzielni tel. 652 67 20 lub w Dziale Technicznym tel. 652 67 32.**

Przepraszamy za utrudnienia związane z pracami montażowymi podzielników.

Kraków, 22.08.2011 r.