

REGULAMIN

Komisji Ekonomicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Prokocim"

§ 1

Komisja Ekonomiczna, zwana dalej Komisją powoływana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 101 Statutu Spółdzielni oraz § 19 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad działalnością ekonomiczną Spółdzielni.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów wieloletnich i rocznych planów działalności Spółdzielni oraz organów gospodarczo-finansowych z zakresu problematyki ekonomicznej,
- 2) opiniowanie sprawozdań Zarządu z zakresu działalności ekonomicznej przedkładanych Radzie i Walnemu Zgromadzeniu Członków,
- 3) opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni z zakresu działalności ekonomicznej oraz projektów uchwał z tego zakresu przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu Członków bądź podejmowanych przez Radę Nadzorczą, a w szczególności zasad ustalania wysokości wkładów mieszkaniowych i budowlanych, zasad rozliczania kosztów budowy lokali, kosztów modernizacji budynków,
- 4) ocena stanu przygotowania do realizacji inwestycji, przede wszystkim w zakresie zabezpieczenia odpowiednich terenów, środków finansowych i wykonawstwa oraz prawidłowo opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 5) opiniowanie postulatów i wniosków dotyczących usprawnienia i polepszenia wyników działalności w Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady odwołań, wniosków i skarg związanych z działalnością Zarządu w zakresie zagadnień ekonomicznych,
- 7) opracowywanie projektów rocznych planów pracy Komisji oraz sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.
- 8) wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Komisja składa się z 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą.
2. Przewodniczącemu Komisji wybiera Rada Nadzorczą.
3. Do składu Komisji Rada Nadzorczą może dokooptować innych członków Spółdzielni nie będących członkami Rady w liczbie nie przekraczającej 1/3 składu Komisji.

§ 4

Rada Nadzorczą może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inne osoby. Odwołanie może nastąpić w szczególności w przypadku nie wywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach Komisji. Komisja może wystąpić do Rady o odwołanie ze swego grona członka, który bez usprawiedliwienia opuścił 3 kolejne posiedzenia Komisji.

§ 5

W pracach Komisji mogą brać również udział z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy z komisją zaakceptowane przez Radę Nadzorczą.

§ 6

Komisja współpracuje z innymi Komisjami Rady i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.

§ 7

Komisja może za zgodą Rady Nadzorczej powoływać rzeczoznawców do zasięgnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad w przedmiocie udzielania zleceń.

§ 8

1. Komisja pracuje w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.
2. Komisja składa sprawozdania ze swej działalności Radzie Nadzorczej.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorczą.
4. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.

§ 9

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący Komisji.
3. O terminach posiedzeń i porządku obrad Komisji przewodniczący powiadamia członków najpóźniej na 5 dni przed terminem posiedzenia.
4. Członkom Komisji służy prawo uzupełniania porządku obrad sprawami przez nich wnoszonymi.

§ 10

W posiedzeniach Komisji - poza członkami Komisji i osobami o których mowa w § 5 mogą brać udział z głosem doradczym:

- przewodniczący innych komisji Rady oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej,
- członkowie Zarządu Spółdzielni,
- delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni.

§ 11

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności więcej niż połowy członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
2. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

§ 12

Posiedzenia Komisji są protokołowane. Przyjęcie protokołu z posiedzenia powinno nastąpić na następnym posiedzeniu. Protokół podpisują członkowie obecni na danym posiedzeniu. Protokoły Komisji są przechowywane w siedzibie Rady Nadzorczej.

Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą
w dniu 15.12.2000r. Uchwała Nr 6/2000
oraz zmiany uchwalone przez Radę Nadzorczą:
w dniu 30.08.2006r. Uchwała Nr 32/2006
w dniu 21.11.2007r. Uchwała Nr 40/2007
w dniu 19.01.2011r. Uchwała Nr 6/2011
w dniu 05.12.2018r. Uchwała Nr 24/2018