

# REGULAMIN

## **używania lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Prokocim" oraz porządku domowego i zasad współżycia mieszkańców**

Na podstawie § 100 pkt. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Prokocim" Rada Nadzorcza uchwała niniejszy Regulamin.

1. Wszyscy mieszkańcy powinni:
  - a) przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach i w otoczeniu budynków
  - b) zamykać okna na klatkach schodowych i bramy wejściowe, szczególnie w okresie zimowym
  - c) w okresie pandemii wietrzyć klatki schodowe, korytarze i pomieszczenia ogólnodostępne, ale ich nie wyziębiać.
2. Nie wolno wrzucać do zsyków gruzu, szmat, kartonów oraz innych przedmiotów, których wielkość mogłaby spowodować zatkanie lub uszkodzenie zsyków. Gruz należy składować w miejscach wskazanych przez administrację i usunąć na własny koszt.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do zsyków lub śmietników i dokonywać ich segregacji do odpowiednich pojemników, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Krakowa.
4. Zabrania się niszczenia wszelkiej zieleni.
5. Cisza nocna obowiązuje w budynku w godz. od 22:00 do 6:00. W godzinach tych należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu itp.
6. Wykonywanie hałaśliwych prac w mieszkaniach może odbywać się wyłącznie od godz. 8.00 do 20.00.
7. Trzepanie dywanów powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych w godz. od 8:00 do 20:00.
8. Zabrania się używania otwartego ognia na balkonach, klatkach schodowych, piwnicach, windach, strychach i pomieszczeniach wspólnego użytku.

9. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych w klatkach schodowych, windach, piwnicach.
10. Wszelkie zmiany w ilości osób zamieszkałych w danym lokalu, a zwłaszcza narodziny, zgony, itp. powinny być niezwłocznie zgłaszane w Spółdzielni.
11. Właściciel, najemca, użytkownik mieszkania jest obowiązany utrzymywać mieszkanie i przyległy do niego balkon lub loggię w należyтым stanie technicznym i estetycznym uniemożliwiającym powstawanie przecieków na niższe kondygnacje, tak w stropie jak i na elewacji. Zakres napraw wewnątrz lokalu obowiązujące właściciela/najemcę/użytkownika mieszkania określony jest w *Regulaminie w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” i jej członków w zakresie napraw wewnątrz lokali*.
12. Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadowi na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkałych pełną odpowiedzialność materialną ponosi osoba, która do tego dopuściła.
13. Za wszelkie szkody wyrządzone przez dzieci m.in. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastacje zieleni, dźwigów itp. odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie.
14. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych jak paliwa, rozpuszczalniki.
15. Bezwzględny zakaz obejmuje przechowywanie butli z gazem w mieszkaniach, piwnicach oraz w innych częściach wspólnych budynku.
16. Zabrania się zastawiać klatki schodowe, hole oraz korytarze w piwnicach przedmiotami blokującymi przejście.
17. Piwnice, suszarnie itp. pomieszczenia właściciel/użytkownik/najemca obowiązany jest użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
18. Zabrania się hodowli ptactwa i zwierząt w lokalach mieszkalnych, oraz w piwnicach i innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
19. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach oraz parapetach i daszkach.
20. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do:
  - a) przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, w tym obowiązkowego szczepienia zwierząt zgodnie z ustawą,

- b) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu zgodnie z art. 77 Kodeksu wykroczeń,
  - c) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez nie klatek schodowych, wind, korytarzy, piaskownic i placów zabaw dla dzieci oraz trawników, w przeciwnym razie sprzątanie po nich tych zanieczyszczeń.
21. Niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna, tarasy i balkony wszelkich odpadów w tym resztek żywności.
  22. Parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z *Regulaminem parkowania pojazdów na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Prokocim”* i nie może utrudniać komunikacji, zagrażać bezpieczeństwu ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców. Na drogach osiedlowych zabrania się pozostawiania wraków samochodowych.
  23. Na terenie osiedla zakazane jest mycie pojazdów samochodowych - winno się ono odbywać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych np. w myjniach samochodowych.
  24. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania oraz manipulować przy instalacji elektrycznej, gazowej i c.o. znajdujących się w budynku.
  25. W przypadku zauważenia uszkodzeń wszelkich instalacji (elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, c.o.) należy natychmiast zawiadomić Spółdzielnię lub odpowiednie pogotowie awaryjne, których telefony podane są na tablicach ogłoszeń i w książeczkach opłat czynszowych.
  26. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez właścicieli/najemców/użytkowników czynności powodujących uszkodzenie posadzki na klatkach schodowych oraz zanieczyszczanie miejsc wspólnie użytkowanych.
  27. Zabronione jest montowanie anten TV i klimatyzatorów na dachach i elewacjach budynków niezgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni i bez uprzedniego uzgodnienia warunków montażu ze Spółdzielnią.
  28. Zabudowa lub okratowanie loggii albo balkonu, a także zmiany formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji jest możliwe po otrzymaniu przez mieszkańca

zgody z odpowiedniego organu nadzoru budowlanego i po akceptacji przez Spółdzielnię.

29. Niedopuszczalne jest przechowywanie na tarasach, balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
30. Zabrania się blokowania drzwi do windy i holi, przycisków świateł na klatkach schodowych i holach oraz dewastacji instalacji domofonowych.
31. Do kanalizacji nie wolno odprowadzać przedmiotów mogących zahamować jej przepływ.
32. Urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicy właściciel/najemca/użytkownik obowiązany jest chronić przed uszkodzeniem oraz udostępnić osobom upoważnionym przez Spółdzielnię lub pracownikom zakładów wodociągowych, gazowni, elektrowni.
33. Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” zobowiązani są udostępnić mieszkanie służbom technicznym Spółdzielni dla sprawdzenia stanu technicznego sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych, a także w celu wykonania niezbędnych napraw należących do Spółdzielni.
34. Mieszkańcy obowiązani są do informowania Spółdzielni o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń technicznych i instalacji.

Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą

w dniu 17.03.2021 r. Uchwała Nr 9/2021