Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NOWY PROKOCIM"
30 – 868 Kraków ul. Kurczaba 25

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(informacja dla oferenta)

Temat :

Pełnienie usługi pogotowia awaryjnego technicznego w budynkach należących do zasobów S.M. NOWY PROKOCIM poza godzinami jej urzędowania

Październik 2026 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Informacje ogólne :

1. Ofertę należy przygotować pisemnie wraz z kosztorysami ofertowymi na poszczególne roboty z cenami jednostkowymi i łączną wartością robót, z podatkiem VAT stanowiącym cenę zamówienia (należy wypełnić - **Formularz ofertowy**).
2. Do oferty należy dołączyć (załączone do specyfikacji) oświadczenie spełnienia warunków określonych wg. zał. nr 1, akceptację warunków umowy wg zał. nr 2 oraz załączniki nr 3 i 4
   Ponadto do oferty należy załączyć n/w dokumenty:
   Ponadto do oferty należy załączyć n/w dokumenty:
   a) wydruk z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT wraz z nr konta bankowego
   b) aktualny* wyciąg /oryginał lub potwierdzoną kserokopię/ z rejestru firm (CEIDG) z określeniem zakresu działalności oraz wskazaniem osób upoważnionych do jej reprezentowania, jak również numer ewidencyjny NIP /zał. nr 1/
   c) referencje oraz wykaz realizowanych zamówień
   d) dowód wniesienia wadium wraz z podaniem numeru konta bankowego oraz adresu banku, na który należy ewentualnie zwrócić wadium /zał. nr 4/
   e) inne dodatkowe informacje /propozycje – np. okres odroczenia płatności, itp/
   f) dowód wniesienia opłaty za specyfikację

3. W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
   a) prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia'
   b) udzielą co najmniej 24- miesięcznego okresu gwarancji na zrealizowane prace.

1.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ NOWY PROKOCIM "
ul. Kurczaba 25 30 – 868 Kraków
Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót :

Pełnienie usługi pogotowia awaryjnego technicznego w budynkach należących do zasobów S.M. NOWY PROKOCIM poza godzinami jej urzędowania

Nie otwierać przed **28.10.2026 r.**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem j/wyżej musi być opisana nazwą firmy i adresem oferenta. Ofertę należy złożyć w sekretariacie S. M. „Prokocim Nowy" ul. Kurczaba 25, pokój nr 101 **do dnia 27.10.2026 r. do godz. 13^{30}.**

4. Oferent może zwracać się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze specyfikacją istotnych warunków przetargowych, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie.
5. Oferent przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium:
   dla całości zamówienia w wysokości: 15.000,00zł
   płatne do dnia 27.10.2026 r. do godz. 13^{30}, przelewem na konto S.M „Nowy Prokocim":
   Bank PEKAO SA nr 38 1240 4432 1111 0000 4734 9579
   Wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu.
   Wadia zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Oferent, którego oferta została wybrana może przekazać wadium na rzecz zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy zgodnie z §8 pkt 1 (załącznik nr 2). W przypadku gdy wybrany oferent odmówi podpisania umowy, poniesie karę w wysokości złożonego wadium.
6. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji udzielać będzie: Maciej Nosal
   - Dział Techniczny S. M. ul. Kurczaba 25 telefon 658-55-40 lub 652-67-19
7. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2026 r. Zamawiający** nie przewiduje organizowania zebrania oferentów.
8. **Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi do dnia 12.11.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie S.M. "Nowy Prokocim".

9. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert lub odrzucenia wszystkich ofert może unieważnić przetarg bez zawiadamiania oferentów oraz nie podając przyczyny.
   Ofertę uważa się za ważną jeżeli:
   a. złożona została w formie pisemnej w wymaganym terminie
   b. jest zgodna z treścią ogłoszenia, oraz spełnia warunki pkt. I/3 a, b i II/1 specyfikacji
   c. wadium zostało wpłacone w podanej wysokości i terminie.
10. Po wyborze oferty **Zamawiający** i **Wykonawca** zawrą umowę w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu przez komisję przetargową.
    W przypadku jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, komisja przetargowa może dokonać ponownie wyboru spośród ofert już złożonych.

III. TERMINY i ZAKRES PRAC.

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.**
   (z możliwością aneksowania i przedłużenia czasu trwania umowy)

2. Zakres prac :
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót:
   Pełnienie usługi pogotowia awaryjnego technicznego w budynkach należących do zasobów
   S.M. NOWY PROKOCIM poza godzinami jej urzędowania

3. Oferta winna zawierać:
   - wynagrodzenie brutto dla robót (formularz ofertowy) wyliczone na podstawie: specyfikacji, kosztorysu opracowanego w oparciu o obowiązujące normy, katalogi KNR i aktualne cenniki Sekocenbud /śr. ceny/ lub jednostkowe ceny ryczałtowe.
   - cenę (wartość brutto)
     a. zryczałtowaną cenę brutto (miesięczną) za pełnienie usługi w przeliczeniu na 1m^2 PUM

     b. zryczałtowaną całkowitą cenę brutto (miesięczną) za pełnienie usługi

     c. cenę brutto za jeden dodatkowy dzień pełnienia dyżuru zgłaszany przez Zleceniodawcę

   - wysokość nośników cen kosztorysowych:
     *1) stawkę roboczogodziny:
     *2) narzut kosztów ogólnych:
     *3) narzut zysku:

Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną.

a) Inne uwagi i warunki zamawiającego:
Wykonywane prace będą realizowane przy budynkach zamieszkałych i dlatego Wykonawca winien je tak zorganizować aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców budynków.
Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przed przystąpieniem do przetargu.

aktualne * - termin ważności 3 miesiące

Formularz ofertowy

/ umieścić jako pierwszą stronę /

Pełnienie usługi pogotowia awaryjnego technicznego w budynkach należących do zasobów S.M. NOWY PROKOCIM poza godzinami jej urzędowania

1. Data sporządzania oferty : .....

2. Pełna nazwa firmy (oferenta) i adres :

.....

.....

3. Cenę (wartość brutto):

a. zryczałtowana cena brutto (miesięczna) za pełnienie usługi w przeliczeniu na 1m^2 PUM

.....

b. zryczałtowana całkowita cena brutto (miesięczna) za pełnienie usługi

.....

c. cena brutto za jeden dodatkowy dzień pełnienia dyżuru zgłaszany przez Zleceniodawcę

.....

4. Podać nośniki cenowe dla opracowania kosztorysu wykonawczego:

α) stawkę roboczogodziny: .....zł/rg

β) narzut kosztów ogólnych: .....%RS

χ) narzut zysku: .....%(R, S, KO)

Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną.

5. Podać sposób rozliczenia zadania: faktura płatna przelewem / gotówką

6. Podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania firmy :

.....
Data / Pieczęć / Podpis oferenta

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta:

.....

Adres oferenta:

.....

nr tel. / fax.:

.....

Oświadczam, że :

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym: **Tak** / **Nie**
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności: **Tak** / **Nie**
3. Posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia: **Tak** / **Nie**
4. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie**: Tak** / **Nie**
5. Jestem płatnikiem podatku VAT: **Tak** / **Nie**
6. Podać numer NIP:

..... inne uwagi:

.....

.....

.....
Data / Pieczęć / Podpis oferenta

Załącznik nr 2 – umowa

Umowa nr ..... / NP / 2026

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Krakowie, pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Prokocim" z siedzibą przy ul. J. Kurczaba 25 w Krakowie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr **89612**, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie **NIP 679 – 26 – 59 – 372**, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym"**, którą reprezentują :

1. Pan Maciej Wiecheć - Prezes Zarządu S.M„Nowy Prokocim"
2. Pani Wanda Gajewska - Członek Zarządu S.M„Nowy Prokocim", Gł. Księgowy

a

3. P.: ....., zamieszkałym ul. .....
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z
siedzibą przedsiębiorstwa:
.....,
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez: .....
pod nr wpisu ....., NIP .....,
podlegającym pod Urząd Skarbowy .....,
posiadającym konto o nr ..... **zwanym w treści umowy „Wykonawcą".**

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku postępowania przetargowego z dnia **28.10.2026 r.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót :

Pełnienie usługi pogotowia awaryjnego technicznego w budynkach należących do zasobów S.M. NOWY PROKOCIM poza godzinami jej urzędowania

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w **§1 pkt 2** niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania z **Zamawiającym** w czasie realizacji, oraz w terminach o których mowa w **§ 3** niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.
3. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie przypisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

§ 3

Realizacja robót budowlanych :
Termin rozpoczęcia prac: .....
Termin zakończenia prac: .....
Okres gwarancji na wykonane prace ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 4

Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołów konieczności i pisemnego zlecenia **Zamawiającego** oraz wynikającego z tego aneksu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: .....). Do wynagrodzenia należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, a wynagrodzenie to zostało ustalone w oparciu o przedstawiony przez **Wykonawcę** kosztorys ofertowy.
2. Koszt jednostkowy za wykonanie okresowej kontroli/przeglądu dla danego budynku - wg zestawienia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenia za prace dodatkowe lub zamienne (o których mowa w § 4, ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy opracowany na podst. następujących nośników cenowych:

- stawka robocizny kosztorysowej bezpośredniej = ... **zł**
- kosztów ogólnych R + S = ...%
- zysku kalkulacyjnego R + S = ...%
- wyliczonych jednostek obmiarowych, zasad kosztorysowania i rozliczania robót oraz wg kalkulacji kosztorysowej opracowanej przez **Wykonawcę**.
- protokołu konieczności podpisanego przez **Zamawiającego**.

4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i procentowego ich zaawansowania, oraz fakturą końcową za roboty będące

przedmiotem końcowego odbioru robót i protokołu odbioru końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie może być wyższe aniżeli ustalono w pkt. nr 1.

5. Faktura wystawiona przez **Wykonawcę** za wykonane roboty, będzie realizowana przez **Zamawiającego** przelewem w terminie 21 dni od jej otrzymania, jeżeli spełnione są warunki o których mowa w §5 pkt. 3. Za moment zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 6

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1. Za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 5% umówionego wynagrodzenia.
2. Za zwłokę w przekazaniu **Wykonawcy** frontu robót lub jego umówionej części, a także za spowodowanie bezpośrednio lub pośrednio przerwy w realizacji robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy, nie więcej jednak, niż 10% umówionego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad nie więcej jednak, niż 10% umówionego wynagrodzenia.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia finansowego celem należytego wykonania umowy w wysokości min. 3% wartości przedmiotu, umowy określonemu w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy, jednak w kwocie nie mniejszej niż ..... zł (słownie:..... złotych $^{00}/_{100}$)
2. Z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 1), **Wykonawca** wniesie:
   a) w terminie – przy płatności pierwszej faktury częściowej zabezpieczenie na kwotę ..... zł w formie pieniądza,
   b) kwotę ..... zł, przy płatności faktury końcowej za wykonane roboty w wysokości wystawionej faktury netto (bez podatku VAT), aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** (zwolnione) w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego w § 3 niniejszej umowy, o ile nie zostanie wykorzystane na pokrycie wynikających z umowy roszczeń **Zamawiającego** o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego robót lub odszkodowań. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady fizyczne, zabezpieczenie zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad (usterek), o ile nie zostanie wykorzystane na pokrycie kosztów usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez oprocentowania z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest:

..... - inspektor nadzoru,

zaś **Wykonawcę** reprezentuje:

..... - bezpośredni **Wykonawca** robót.

§ 10

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy i informacji dotyczącej drugiej strony, jakie uzyskano w ramach realizacji niniejszej umowy, z wyjątkiem tych, które:
   a) nie są bezpośrednio związane z przedmiotem działalności stron
   b) są ogólnie dostępne,
   c) po pisemnym uzgodnieniu z drugą stroną zostaną uznane za jawne.
2. W szczególności strony zobowiązują się do:
   - zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy
   - przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez strony w formie pisemnej.

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności finansowej za wszelkie uszkodzenia i straty powstałe w budynkach i majątku lokatorów, a wynikające z niedbalstwa wykonywanych prac przez jego pracowników lub przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** nawet nie zawinionych.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku odszkodowawczego przez **Wykonawcę** (tj. strat wynikłych z przyczyn jak punkcie 1), **Zamawiający** ma prawo potrącić należność wynikłą z wyrządzonej szkody z wynagrodzenia **Wykonawcy** jak §5 pkt 1, na zadośćuczynienie dla Spółdzielni lub poszkodowanego lokatora.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto w ramach umówionego wynagrodzenia do usunięcia z miejsca realizacji robót wszelkich materiałów i odpadów pozostałych w wyniku prowadzonych prac, w tym także surowców, urządzeń i materiałów podlegających wymianie, których nie można było użyć ponownie w toku robót, w sposób i w miejsce odpowiadające ogólnie obowiązującym zasadom składowania takich materiałów, ich recyklingu lub utylizacji.
   Zamawiający ma prawo wskazania materiałów i surowców, których **Wykonawca** nie może usuwać w wyżej określony sposób bez jego uprzedniej zgody. Brak takiego wskazania do dnia zakończenia wykonania robót danego rodzaju powodującego powstanie odpadów czy materiałów oznacza, że **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia.

§ 12

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej i w innych sprawach które nie są uregulowane postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Gospodarczy w Krakowie.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim" z siedzibą w Krakowie, ul. Kurczaba 25, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@sm.nowyprokocim.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych.
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 (trzech) egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Akceptuję warunki umowy:

.....

Data / Pieczęć / Podpis oferenta

Załącznik nr 3

Oświadczenie

Nazwa oferenta: .....

Adres oferenta: ..... nr

tel. / fax: .....

Oświadczam , że :

dodatkowe nieprzewidziane prace, które zostaną zlecone w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane według wskaźników określonych w umowie na wykonanie prac objętych niniejszym postępowaniem przetargowym

1. stawka roboczogodziny: ..... **zł/rg**
2. narzut kosztów ogólnych: ..... **% (R,S)**
3. narzut zysku : ..... **% (R,S,KO)**
4. okres gwarancji: ..... **miesięcy**
5. inne:.....

.....

.....

Data / Pieczęć / Podpis oferenta

Załącznik nr 4

Oświadczenie

Ja niżej podpisany (nazwa oferenta) : .....

.....,

oświadczam, że proszę o zwrot wadium z przetargu na konto nr :

.....

Oświadczam również (zgodnie z unijną dyrektywą w sprawie usług płatniczych 2007/64/WE), że podany numer konta należy do mojej firmy i jest prawidłowy.

W przypadku jakiejkolwiek pomyłki w określeniu w/w numeru, przyjmuję pełną odpowiedzialność i oświadczam, że sam będę dochodził zwrotu w/w kwoty na drodze sądowej.

.....

Data / Pieczęć / Podpis oferenta

§ 2 Zakres technicznego pogotowia awaryjnego

1. Prace budowlane:
    a. Zabezpieczenie przecieków do lokali mieszkalnych pochodzących z wywiewek kanalizacyjnych lub kominów.
    b. Zabezpieczenie przed oderwaniem obróbek blacharskich, nasad kominowych, anten itp. poprzez ich zakotwienie lub jeżeli nie ma takiej możliwości demontaż i magazynowanie do dnia ustania dyżuru.
    c. Awaryjne udrożnienie wpustów instalacji kanalizacji deszczowej
    d. Zabezpieczenie poprzez ogrodzenie taśmami i oznaczenie zapadlisk nawierzchni na ciągach pieszo – jezdnych lub ubytków w podestach wejść do klatek
    e. Zbijanie w okresie zimowym sopli i nawisów śnieżnych (dotyczy również pawilonów handlowych tj. Jerzmanowskiego 38, Wenedy 3, Kurczaba 25, Teligi 24)
2. Prace ślusarskie:
    a. Uwolnienie osób zamkniętych w pomieszczeniach części wspólnych tj. piwnice, suszarnie, wózkownie.
    b. Odbezpieczenie drzwi wejściowych do klatki poprzez demontaż wkładki w przypadku jej uszkodzenia lub zacięcia lub wymiany na wkładkę systemową dostarczoną przez Spółdzielnię Mieszkaniową
    c. Zabezpieczenie przed dalszymi uszkodzeniami urwanych samozamykaczy
    d. Zabezpieczenie uszkodzonych okien oraz przeszkleń w drzwiach poprzez ich zamknięcie, a przypadku uszkodzenia szyby poprzez wklejenie folii.
    e. Zamykanie lub zabezpieczenie wyłazów dachowych i klap oddymiających
3. Prace na instalacjach elektrycznych:
    a. W przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa lub pożarowego wyłączenie z eksploatacji uszkodzonych obwodów instalacji.
    b. Przywrócenie zasilania poprzez włączenie/wymianę bezpieczników do newralgicznych elementów wyposażenia budynków tj. oświetlenie klatki schodowej, domofon, dźwigi
    c. Przywrócenie zasilania poprzez włączenie/wymianę bezpiecznik do lokali mieszkalnych i użytkowych
    d. Awaryjna wymiana lub zabezpieczenie uszkodzonych elementów tablic rozdzielczych tj. nadpalone bezpieczniki i ich podstawy
    e. Zabezpieczenie otworzonych skrzynek energetycznych (tablicowych, złączowych etc.) oraz przewodów, które mogą stanowić zagrożenie dla osób trzecich.
    f. Zgłaszanie awarii na instalacjach zewnętrznych (złącza itp.) na pogotowie energetyczne.
4. Prace na instalacjach wodnych i kanalizacyjnych
    a. Zabezpieczenie wycieków z instalacji wodnej i kanalizacyjnej (wspólnej tj. piony, poziomy) poprzez zastosowanie mas/taśm doszczelniających bądź obejm naprawczych lub wyłączenia z eksploatacji uszkodzonego odcinka instalacji
    b. Awaryjne uszczelnienie przeciekających zaworów głównych (pod pionowych) wodnych zlokalizowanych w piwnicach poprzez wymianę głowicy lub zabezpieczenie doraźne masami/taśmami uszczelniającymi)
    c. Awaryjne uszczelnienie przeciekających zaworów głównych (mieszkaniowych) poprzez wymianę głowicy lub zabezpieczenie doraźne masami/taśmami uszczelniającymi) – **nie dotyczy zaworów kulowych.** Usunięcie przecieków przy wodomierzach/półśrubunkach poprzez wymianę uszczelnień. Ewentualne zerwania plomb musza być zgłaszane do Spółdzielni w kolejnym dniu roboczym.
    d. Awaryjne udrożnienie w miarę możliwości instalacji kanalizacyjnej wspólnej (tj. piony) z wyłączeniem odpływów z instalacji mieszkaniowej (umywalki, zlewy, misy ustępowe). W przypadku braku możliwości udrożnienia zaleca się awaryjne uniemożliwienie dalszego korzystania z pionu poprzez odłączenie dopływu wody do mieszkań.

e. Awaryjne udrożnienie poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej do pierwszej studzienki poza budynkiem.
f. Zgłaszanie awarii na sieci wodnej na pogotowie WMK

5. Prace na instalacja centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej:
   a. Awaryjne odpowietrzenie grzejników lub uzupełnienie ciśnienia
   b. Zabezpieczenie wycieków z instalacji C.O., C.W.U., i grzejników poprzez zastosowanie mas/taśm doszczelniających lub wyłączenia z eksploatacji uszkodzonego odcinka instalacji
   c. Zgłaszanie awarii węzłów cieplnych na pogotowie MPEC
6. Prace na instalacjach gazowych:
   a. Każdorazowe sprawdzenie zgłaszanego odcinka instalacji wraz z wystawieniem protokołu potwierdzającego sprawność lub niesprawność instalacji gazowej – w protokole musi znajdować się wskazane miejsce wycieku gazu z instalacji.
   b. Awaryjne wyłączenie z eksploatacji niesprawnego odcinka instalacji gazowej np. lokalu mieszkalnego, pionu, budynku.
   c. Zgłaszanie awarii na instalacjach przed zaworem głównym budynku lub na reduktorze na pogotowie gazowe.
7. Zabezpieczanie/usuwanie awarii w należących do S.M. Nowy Prokocim pawilonach handlowych będzie rozliczanie osobnymi zleceniami.

§ 3 Postanowienia końcowe

1. Podczas każdorazowego odłączenia mediów tj. wody, gazu, centralnego ogrzewania, zasilania elektrycznego wykraczającego poza wyłączenie jednego lokalu mieszkalnego, Wykonawca winien przygotować informację o awarii na drzwiach wejściowych do klatki schodowej.

Charakterystyka zasobów:

1.	Liczba budynków mieszkalnych	48
2.	Liczba mieszkań:	4734
3.	Budynki do 5 kondygnacji:	21
4.	Budynki ponad 5 kondygnacji:	27
5.	PUM:	218 389 m^2

Oferent zobowiązuje się do zweryfikowania obmiarów, zakresu i aktualnego stanu technicznego miejsca pracy przed złożeniem oferty.

ZAŁĄCZNIK nr 6 ZESTAWIENIE BUDYNKÓW

L.p.	Adres - ulica, nr domu	rok budowy	liczba kondygnacji	ilość lokali mieszkalnych
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE				
1	Jerzmanowskiego 8	1976	11+p	134
2	Jerzmanowskiego 10	1977	11+p	134
3	Jerzmanowskiego 12	1977	11+p	135
4	Jerzmanowskiego 18	1975	5+p	90
5	Jerzmanowskiego 20	1975	5+p	105
6	Jerzmanowskiego 24	1975	5+p	69
7	Jerzmanowskiego 26	1975	5+p	90
8	Jerzmanowskiego 28	1975	5+p	90
9	Jerzmanowskiego 30	1976	5+p	105
10	Jerzmanowskiego 32	1977	11+p	118
11	Jerzmanowskiego 34	1977	11+p	118
12	Jerzmanowskiego 36	1978	11+p	114
13	Wallenroda 53	1977	11+p	112
14	Wallenroda 55	1977	11+p	111
15	Wallenroda 57	1977	11+p	112
16	Wallenroda 59	1977	11+p	111
17	Kozietulskiego 1	1993	11+p	48
18	Kozietulskiego 5	1992	5+p	58
19	Ściegiennego 57	1977	11+p	201
20	Ściegiennego 69	1977	11+p	202
21	Ściegiennego 70	1977	11+p	134
22	Ściegiennego 73	1978	11+p	200
23	Ściegiennego 89	1993	11+p	48
24	Ściegiennego 93	1994	11+p	48
25	Kurczaba 7	1976	5+p	50
26	Kurczaba 11	1976	5+p	60
27	Kurczaba 12	1983	5+p	80
28	Kurczaba 13	1976	5+p	70
29	Kurczaba 14	1983	5+p	85
30	Kurczaba 16	1984	5+p	45
31	Kurczaba 18	1983	5+p	55
32	Kurczaba 31	1976	11+p	118
33	Kurczaba 33	1976	11+p	119
34	Kurczaba 35	1976	11+p	117
35	Kurczaba 37	1976	11+p	116
36	Wenedy 1	1976	11+p	135
37	Wenedy 5	1976	11+p	134

38	Wenedy 9	1976	11+p	134
39	Wenedy 11	1977	11+p	111
40	Wenedy 15	1977	11+p	111
41	Teligi 6	1976	5+p	60
42	Teligi 13	1975	5+p	40
43	Teligi 15	1975	5+p	40
44	Teligi 17	1975	5+p	40
45	Teligi 19	1975	5+p	40
46	Teligi 23	1977	11+p	135
47	Teligi 30	1975	5+p	70
48	Teligi 32	1975	5+p	89